K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404692** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 44 m2, situovaný v cihlovém domě v atraktivní lokalitě Praha 7 Holešovice, ul. Jankovcova. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6 m2.
Byt je velmi dobře udržovaný a disponuje zděným bytovým jádrem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.
Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Vytápění je řešeno lokálním elektrickým topením, přičemž plyn je do bytu zaveden. V roce 2019 byl pořízen nový kotel a bojler. Okna jsou plastová a orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.
Byt je aktuálně využíván jako investiční a je v něm dlouhodobě velmi seriózní nájemnice, která by ráda v nájmu pokračovala i nadále, pokud by nový majitel měl zájem byt dále pronajímat. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost bez nutnosti hledání nového nájemníka.
V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost škola, školka, dětské hřiště, pošta, lékaři i obchody. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti cca 10 minut se nachází zastávky MHD s tramvajovými linkami č. 1, 6, 12, 14 a 25 a autobusovými linkami č. 156 a 201, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.
Celkové měsíční náklady na bydlení, včetně záloh na elektřinu a plyn, činí 6.175 Kč.
Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice v žádané lokalitě Prahy 7 Holešovice.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-investicniho-bytu-2kk-v-praze-holesovicich/















ID inzerátu ESO:	4404692
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	6 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková
Tel:
+420 725779211
Email:
adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/