

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4404692 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

Lokalita:

**Praha 7**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 44 m<sup>2</sup>, situovaný v cihlovém domě v atraktivní lokalitě Praha 7 Holešovice, ul. Jankovcova. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Byt je velmi dobře udržovaný a disponuje zdravým bytovým jádrem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění je řešeno lokálním elektrickým topením, plyn je do bytu zaveden. V roce 2019 byl pořízen nový kotel a bojler. Okna jsou plastová a orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.

Byt je aktuálně využíván jako investice a je v něm dlouhodobě velmi seriózní nájemnice, která by ráda v nájmu pokračovala i nadále, pokud by nový majitel měl zájem byt dále pronajímat. Nemovitost tak představuje zajímavou investici s příležitostí bez nutnosti hledání nového nájemníka.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost: škola, školka, dětské hřiště, pošta, lékárna a obchody. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti cca 10 minut se nachází zastávky MHD s tramvajovými linkami č. 1, 6, 12, 14 a 25 a autobusovými linkami č. 156 a 201, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Celkové měsíční náklady na bydlení, včetně záloh na elektřinu a plyn, činí 6.175 Kč.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice v žádané lokalitě Prahy 7 Holešovice.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adéla Dvořáková**

Tel:

**+420 725779211**

Email:

**adela.dvorakova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4404692
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>