

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m²

íslo inzerátu (ID): 4407739 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Bydlení na ulici Bratří Žižeků v Brně -Komárov potěší všechny, kteří ocení dobrou dostupnost do centra města, praktické uspořádání a příjemný venkovní prostor přímo u bytu.

Byt byl v projektu koncipován jako 1+1, ale byl upraven disponičně jako 2+kk. Hlavní pokoj o velikosti 23,8m² byl doplněn kuchyňským koutem a z původní kuchyně vznikl prostor o velikosti 7,64m², který sloužil jako malá ložnice. Dále je zde praktická místnost, která může sloužit jako šatna nebo samostatná pracovna s plochou 6,89m².

Aktuální ložnice a šatna svými výměrami nesplňují parametry plnohodnotných obytných pokojů, ale v praxi velmi dobře poslouží například jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo šatna.

Velkým bonusem je vlastní malá terasa s funkcí půldezáhrádky, na kterou se vstupuje přímo z obývací části s kuchyňským koutem. Je to ideální místo na ranní kávu, večerní posezení, pěstování bylinek nebo chvíli odpočinku venku. Právě propojení interiéru se zahrádkou dává bytu velmi příjemnou a útulnou atmosféru.

Součástí bytu je také koupelna s vanou, samostatné WC a sklep. Lokalita v Brně -Komárov nabízí výbornou dostupnost do centra města i praktické zázemí pro každodenní život. Do centra Brna se městskou dopravou dostanete například za 10–15 minut podle konkrétního spoje a cílové zastávky. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s napojením směrem do centra i dalších částí Brna.

Pro rodiny s dětmi je výhodou dostupnost mateřských škol a škol v rámci městské části Brno-jih. V Komárově a blízkém okolí se nachází například mateřské školy, základní školy i další běžná občanská vybavenost, takže každodenní provoz rodiny může být pohodlnější bez nutnosti dlouhého dojezdu.

Komárov a jeho okolí zároveň nabízí řadu možností, jak si příjemně trávit volný čas. Velkou výhodou je blízkost k úrodnému koupališti Biotop Brno-jih, které ocení dospělí i rodiny s dětmi. V letních měsících nabízí příjemné místo ke koupání, odpočinku u vody i trávení času venku.

Komárov zároveň nabízí příjemné možnosti pro aktivní odpočinek pro rodinu. V okolí se lze napojit na cyklotrasy podél řeky Svratky, které jsou ideální pro jízdu na kole, běh i procházky. Po cyklotrasách se dá pohodlně vyrazit směrem do centra i dále na sever Brna, včetně napojení na trasy vedoucí směrem k Brněnskému přehradu.

Díky kombinaci dobré dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, sportoviště, možností koupání a blízkosti cyklotras nabízí Komárov praktické a zároveň příjemné prostředí pro každodenní život.

Tento byt je vhodný pro ty, kteří hledají praktické bydlení s dobrou dostupností, ale zároveň ocení venkovní prostor navíc. Díky vlastní půldezáhradce přímo u bytu příjemně, vzdušně a nabízí možnost odpočinku venku, která u bytu nebývá samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Belcredi

Knauer

Tel:

+420605400423

Email:

jiri.knauer@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO: 4407739

Inzerát vydán: 04.06.2026

ID zakázky v RK:	441219
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	50 m2