

## K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410009 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Teplice**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký byt 2+kk v osobním vlastnictví v domě s třemi samostatnými bytovými jednotkami, dvojgaráží. Tento byt se prodává společně s dvojgaráží 44m2.

Tento byt 2+kk, 50m2 na prodej se nachází v druhém patře. V tomto bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a WC. V tomto bytě jsou nyní nájemníci. Možnost koupit tento byt jako investici i s nájemníky nebo po domluvě byt bude k nastěhování. V tomto domě jsou ještě na prodej 2 byty.

V přízemí: Byt 3+1,110m2, vytápění je díky plynovému kombinovanému kotli, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC, a pak ještě jedno samostatné WC.

V prvním patře: byt 3+1+Balkon, 110m2, Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a WC. V bytě jsou dlouhodobě nájemníci.

Střecha je nová cca 2 let. Nová izolace okolo celého domu je 1.5 m hluboko. Dům je nově zateplený. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Velmi klidné bydlení.

Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. S financováním Vám rádi pomůže náš finanční specialista. Doporučuji prohlídku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4410009     |
| Inzerát aktualizován: | 26.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 30260       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 50 m2       |
| Užitná plocha:        | 50 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 110 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Vajgert**

Tel:

**774 111 212**

Email:

**vajgert@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**