

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425392 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k prodeji světlý, čistý a velmi příjemný byt 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře domu s výtahem v oblíbené lokalitě Zátíší v Kralupech nad Vltavou.

Byt prošel rekonstrukcí, má zděné bytové jádro a je ve velmi dobře udržovaném stavu. Díky světlým barvám, velkým oknům a praktickému dispozičnímu řešení působí vzdušně a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Podlahová plocha bytu je cca 41 m², celková výměra včetně příslušenství činí cca 50 m². Velkou předností je prostorná ložnice o výměře přibližně 7 m², která se táhne podél obou obytných místností. Vstup na ložnici je z obývacího pokoje a díky její velikosti zde lze vytvořit příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Dispozici tvoří vstupní chodba s úložnými prostory, samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, koupelna a samostatné WC.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, elektrickým sporákem s troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Na kuchyň přirozeně navazuje jídelní a obývací část, ze které se vstupuje na ložnici.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro dvoulůžko i šatní skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou s horním plněním, WC je prakticky umístěno samostatně.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením.

Výhodou jsou také další úložné prostory – komora umístěná na společné chodbě přímo před vstupem do bytu a sklep v přízemí domu.

Dům je vybaven výtahem, o pravidelný úklid společných prostor se stará úklidová firma. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. Díky rekonstrukci a současnému stavu nabízí možnost rychlého nastěhování bez nutnosti nákladných úprav.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte světlý a zrekonstruovaný byt s velkou ložnicí, výtahem, dostatkem úložných prostor a parkováním před domem, rádi vám nemovitost osobně představíme a domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

**ivana.richterova@finemreal
ity.cz**

FINEM - REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2