

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429043 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velmi hezký a prostorný zděný byt 2+kk o výměře 50 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Byt byl původně dispozičně řešen jako 1+1, vzhledem k jeho nadstandardní velikosti však byl hlavní pokoj prakticky rozdělen příčkou, čímž vznikla samostatná ložnice a současná dispozice 2+kk.

Velkou předností bytu jsou dvě prostorné lodžie orientované na jižní stranu, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek a díky jižní orientaci také dostatek denního světla. Byt je navíc středový a bytový dům je zateplený, což přispívá k velmi dobrým tepelně-izolačním vlastnostem a nízkým měsíčním nákladům na bydlení.

Byt má zděné bytové jádro, ve kterém se nachází zrekonstruovaná koupelna s vanou a samostatné splachovací WC. K dalšímu vybavení patří plastová okna s izolačním dvojsklem, nové bezpečnostní HT dveře a nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která zahrnuje horkovzdušnou troubu, vestavěnou mikrovlnnou troubu, indukční varnou desku a digestoř. Vytápění je řešeno centrálním topením s odpočtovými měřiči v jednotlivých místnostech, spotřeba vody je měřena samostatnými vodoměry na teplou i studenou vodu.

K bytu náleží také dvě větší sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Bytový dům je bez výtahu.

Velkou výhodou je také samotná poloha nemovitosti. Byt se nachází v příjemné lokalitě nedaleko náměstí, v bezprostřední blízkosti obchodů a občanské vybavenosti, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění. Přímo před bytovým domem se navíc nachází velké parkoviště, takže parkování je velmi dobře dostupné.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření. Byt představuje také zajímavou investiční příležitost. Prodává se včetně kompletního zařízení a vybavení tak, jak je prezentováno na fotografiích, takže jej lze prakticky ihned a bez nutnosti dalších investic pronajmout.

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Díky atraktivní dispozici, dvěma jižně orientovaným lodžím, nízkým nákladům, kompletnímu vybavení a výborné poloze je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako bezstarostná investice k okamžitému pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4429043
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	5298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	6 m2