K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429722** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 170 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Bydlení v bytě, ale s vlastní zahradou, sklepní kójí a parkovacím místem? Právě takovou kombinaci nabízí tento moderní byt 2+kk o výměře 50,4 m2 ve Ždánicích.

Hned při vstupu vás přivítá prostorná předsíň s velkými vestavěnými skříněmi, které nabízejí spoustu místa pro uložení věcí. Na předsíň navazuje koupelna s velkým sprchovým koutem.

Hlavní část bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných skříněk, vestavěné spotřebiče značky Beko a praktický ostrůvek, který přirozeně propojuje kuchyň s obytnou částí.

Samostatná ložnice poskytuje potřebné soukromí a díky navazující šatně také dostatek místa pro oblečení a osobní věci.

Jedním z největších benefitů je vlastní zahrada o výměře 36 m2, na kterou vstupujete přímo z obývací části. Je ideální pro ranní kávu, posezení s přáteli, grilování nebo chvíle odpočinku.

V bytě jsou instalovány venkovní žaluzie, které přispívají k většímu soukromí a pohodlí.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 4,5 m2, umístěná v suterénu domu. Jen pár kroků od domu je k dispozici vlastní parkovací místo.

Velkou výhodou je, že se byt prodává plně vybavený. Interiér i úložné prvky jsou řešené na míru tak, aby celý prostor působil jednotně a zároveň byl prakticky využitý.

Budova je podle průkazu energetické náročnosti zařazena do třídy B, tedy velmi úsporná.

Ždánice nabízejí příjemné a klidné prostředí pro každodenní život, přitom zde nechybí základní občanská vybavenost. Okolní příroda láká k procházkám, výletům i cyklistice a lokalita je vhodná pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení mimo ruch velkého města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4429722
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	4 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Čechalová
Tel:
+420 732 110 004
Email:
monika.cechalova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz