

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433969 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Říkáte si, že nechcete dělat kompromisy jen proto, že nebydlíte ve velkém domě? Chcete pořádnou kuchyň? Opravdu pořádnou? Ne linku, která jen kopíruje dvě stěny, aby se odškrtila kolonka mám si kde uvařit. Sníte o dostatku pracovní plochy, úložného prostoru, vestavných spotřebičích a vlastním oknu? O místu, kde se dobře vaří, ráno si uděláte kafe a večer otevřete víno, zatímco se večere protáhne déle, než jste plánovali?

A když už jsme u kompromisů, nechcete si vybírat ani v koupelně. Vanu, nebo sprchu? Proč ne obojí? K tomu velké umyvadlo, dostatek úložného prostoru, schovaný bojler a vlastní okno. Zkrátka koupelna, kterou byste čekali spíš v domě než v bytě 2+kk.

Tak to je tenhle byt váš splněný sen. Původní 2+1 současná majitelka při kompletní rekonstrukci otevřela a změnila na dnešní 2+kk. Ne proto, aby sem vtěsnila co nejvíc místností, ale aby tu bylo co nejvíc prostoru pro život. Velkorysý kuchyňský kout navazuje na obývací pokoj, který díky tomu působí lehce a vzdušně. Je tu místo na sedačku, jídelní stůl, knihovnu, pracovní kout, dlouhé snídaně i večery s přáteli.

Druhý pokoj je menší, klidný, ideální jako ložnice. Je to spíš místo pro odpočinek než pro velká gesta postel, úložný prostor, zavřít dveře a mít svůj klid. Z pokoje se vychází na malý balkon, který vnímáme spíš jako příjemný bonus než hlavní důvod, proč si tenhle byt zamilujete.

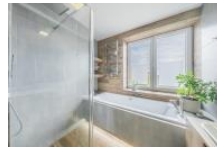
Ostatní okna ale vyprávějí jiný příběh. Zeleň, světlo, vzduch a příjemný pocit prostoru kolem vás. Díky třetímu patru navíc nemáte protější dům těsně před okny a byt působí otevřeněji, než byste podle čísel čekali.

A možná právě v tom je na něm něco návykového. Na papíře čtete něco přes padesát metrů. Pak vejdete dovnitř, podíváte se na velký obytný prostor, kuchyň, koupelnu, druhý pokoj a říkáte si: Počkejte. Tohle je fakt všechno tady?

Je.

Velká kuchyň. Velká koupelna. Vzdušný obývací. Samostatný pokoj. Balkon. Sklep. A domov, který nikde nepůsobí jako náhradní řešení. Byt má celkovou podlahovou plochu 54,62 m² včetně sklepa 4,16 m², k tomu balkon 2,30 m². Je v osobním vlastnictví a najdete ho ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v Dudkově ulici v Letňanech. Třetí patro bez výtahu nebude pro každého. Ale možná je to dobře. Protože ani tenhle byt není pro každého. Je pro někoho, kdo nechce jen někde bydlet. Chce se domů těšit.

A Letňany? Možná si pod nimi představíte hlavně sídliště. Jenže tahle část umí překvapit. Nízkopodlažní domy, víc klidu, zeleně a atmosféra, která je od klasického sídlištního pocitu dost daleko. Pořád máte po ruce všechno, co od města potřebujete, ale doma



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Breuová

Tel:

+420 722950604

Email:

zuzana.breuova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

už nemáte pocit, že žijete uprostřed sídliště. Do centra se pohodlně dostanete přes metro C Letňany, v okolí máte obchody, služby i sport. Ale to nejdůležitější je podle nás něco jiného. Tohle je jedna z těch částí Letňan, kam člověk přijede s určitou představou a odjíždí s úplně jinou.

A pak už zbývá jen přijít se přesvědčit, jestli ten pocit z fotek funguje i naživo. My máme podezření, že ano.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://homepot.cz/nemovitost/prodej-bytu-2kk-praha-9-letnany-2/>

ID inzerátu ESO:	4433969
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	4 m2