

K prodeji, Byt 2+kk, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436487 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

5 390 034 Kč

Lokalita:

Blansko

2+kk, 50 m2 s balkonem a krásným výhledem – Dvorská, Blansko

Jsou byty, u kterých už při první prohlídce přemýšlíte, co všechno bude potřeba předělat. A pak jsou byty, kde si jednoduše dokážete představit, že se nastěhujete a bydlíte.

A právě takový byt nabízíme k prodeji na ulici Dvorská v Blansku. Jedná se o cihlový byt o výměře 50 m2 s balkonem, původně řešený jako 2+1, který byl při rekonstrukci chytře upraven na moderní 2+kk. Díky otevření dispozice vznikl vzdušný a komfortní obytný prostor, který maximálně využívá každý metr.

Byt se nachází v 6. patře, což v kombinaci s vyvýšenou polohou domu přináší jednu z jeho největších předností – nádherný otevřený výhled na Blansko a okolní krajinu.

Současní majitelé byt zařídili velmi vkusně a prakticky. Jeho zásadní výhodou je, že nevyžaduje žádné další investice. Kuchyň, koupelna, podlahy, dveře i úložné prostory jsou hotové. Stačí se nastěhovat.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou sedací soupravu, televizní část i plnohodnotný jídelní stůl. Přesto místnost působí příjemně vzdušně.

Velkou předností je také promyšlená kuchyňská linka ve tvaru U, která nabízí nadstandardní množství pracovní plochy, úložných skříněk a vestavné spotřebiče. Nejde o běžný malý kuchyňský kout, ale o skutečně komfortní prostor pro každodenní vaření.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek místa pro velkou postel, šatní skříň i pracovní kout.

Bonusem je krásný výhled přes město do okolní krajiny.

Moderní koupelna zaujme vkusnou kombinací světlých obkladů a tmavé dlažby, prostorným sprchovým koutem i praktickými úložnými prostory. Dalším příjemným benefitem je samostatné WC.

Nechybí ani vlastní balkon s možností posezení a dostatek vestavěných úložných prostor v předsíni.

Samotný bytový dům je cihlový, nikoliv panelový. SVJ již připravuje kompletní opravu fasády, která v následujícím období přispěje k dalšímu zlepšení vzhledu domu.

Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 5 500 Kč + elektřina.

Lokalita, která má co nabídnout

Ulice Dvorská patří mezi příjemné rezidenční lokality Blanska. V



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

bezprostřední blízkosti najdete základní školu, potraviny i další občanskou vybavenost. Do centra města se pohodlně dostanete pěšky přes zámecký park, zatímco opačným směrem na vás čeká rekreační oblast Palava a okolní příroda.

Tenhle byt není novostavba. A ani se na ni nesnaží hrát. Jeho síla je jinde.

Nabízí skvělou kombinaci prostoru, kvalitního provedení, praktické dispozice, výborné lokality a krásného výhledu. Především však získáte bydlení, do kterého nemusíte po koupi investovat další statisíce.

Stačí si přinést osobní věci a udělat si z něj svůj domov.

Pokud hledáte byt, který v poměru stavu, prostoru a lokality skutečně vyniká, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4436487
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	33831
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	1 m2