

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4236493 Datum vydání: 12.04.2024

Cena za nemovitost:

3 387 900 Kč

Lokalita:
Vyškov

Prodej nového, prostorného bytu 2+kk Rostěnicích u Vyškova.
Akční cena do 1.5.2024
Odhadovaná tržní cena nájmu u tohoto bytu od 12.200 Kč/měsíc bez záloh na energie a služby.

V domě je pouze 33 jednotek a má jen tři nadzemní podlaží.
Nabízíme Vám k prodeji nový byt o dispozici 2+kk s prostorným balkónem o celkové ploše je 49m2, balkon má 8 m2.
Pokoje jsou o rozloze 13 m2 (ložnice) a 17 m2 (obývací pokoj s kuchyňským koutem) se vstupem na balkon (8 m2)
Nachází se ve 2.NP domu s výtahem.

V ceně je již parkovací stání a sklep.
Již k nastěhování.

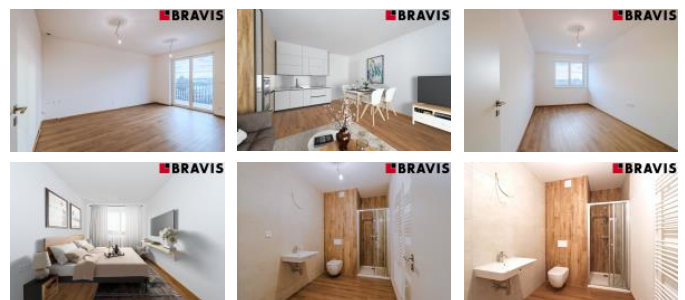
Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO, které zaručuje komfortní teplotu po celý rok a zároveň je šetrné k vaší peněženke i životnímu prostředí,
- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše, ekologický a efektivní způsob,
- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Alumix, a to v obytných místnostech vyjma koupelen a kuchyňských koutů,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou, tl. 5mm, lamela 1220 x 183 mm, dekor dub, COREtec - ProPlus, Imperial,
- dveře SAPELI, řada Elegant Komfort,
- zásuvky a vypínače značky Legrand, řada Niloé Step, bílá barva,
- audiotelefon Bticino Legrand – BT New CL100 Audio standard HS – nástěnný
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

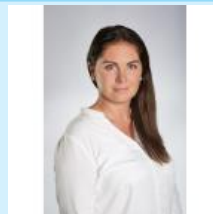
Nízké měsíční náklady na provoz - budoucnost je v nízkých nákladech na energie.
Pro majitele bytů je k dispozici rozlehlý venkovní prostor s dětským hřištěm.

Obec Rostěnice poskytuje ideální kombinaci klidné vesnické atmosféry s dobrým spojením do města (Vyškov 6 km). V blízkosti najdete obchody, restaurace a prostor pro volnočasové aktivity.
Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře, který Vám zajistí prohlídku nemovitosti nebo navštívte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4236493
Inzerát aktualizován:	12.04.2024
Inzerát vydán:	09.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2