

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363381 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení vám k prodeji nabízíme útulný a prosvětlený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 51 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu, který se nachází v klidné části malebného náměstí v Uhlířských Janovicích. Města Kutná Hora nebo Kolín jsou co by kamenem dohodil. Byt je v dobrém technickém stavu, ihned obyvatelný, s příjemnou atmosférou domova.

Klíčové vlastnosti:

■ Užitná plocha: 51 m²

■ Podlaží: 1. NP

■ Dispozice: obývací pokoj s kamny na tuhá paliva, místnost s kuchyňským koutem,

koupelna s WC a vstupní chodba

■ Vytápění: kombinace moderních infra panelů na zdech, podlahového vytápění v koupelně

a kamen na tuhá paliva v obývacím pokoji – příjemná kombinace komfortu a úspory energií.

- Bytu náleží půdní prostory (20m²)

Lokalita a občanská vybavenost:

Uhlířské Janovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, lékař, pošta, obchody, restaurace i sportoviště. Díky výborné dopravní dostupnosti jsou snadno dosažitelná větší města jako Kutná Hora (cca 20 min), Kolín (cca 25 min) či Praha (do hodiny jízdy).

Objekt je vhodný pro vlastní potřebu nebo jako investiční příležitost: Při 10% LTV je průměrné roční zhodnocení investice za 10let 16% p. a. (počítáme s průměrným nájmem 12 000 měsíčně a s dlouhodobým průměrem růstu nájmu a nemovitostí v této lokalitě) Klidné prostředí menšího města obklopeného přírodou poskytuje ideální zázemí pro pohodlné a nerušené bydlení.

Více slov, dle našeho názoru, netřeba. Jak se říká "ukázaná platí". Neváhejte nás kontaktovat, veškeré dotazy rádi zodpovíme, prohlídku zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363381
Inzerát aktualizován:	30.10.2025
Inzerát vydán:	08.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>