

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380590 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

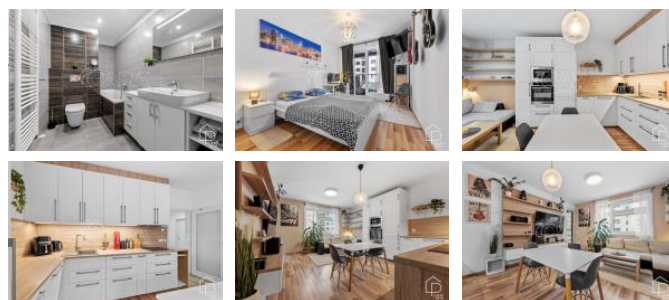
Byt 2+kk v domě z roku 2017 s lodžií, sklepem a vlastním venkovním parkovacím stáním. Nachází se ve vyvýšeném přízemí a je orientovaný na západ. Ulice před domem je slepá a slouží primárně pro rezidenty, provoz je tedy minimální a byt působí klidněji, než by člověk u Prahy čekal.

Podlahová plocha je 51,7 m2. Dispozice je přesně taková, jaká má u 2+kk být – obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a komora přímo v bytě. Úložné prostory jsou řešené nejen sklepem, ale i komorou, která v podobných dispozicích často chybí. Stav bytu je výborný. Dům má výtah a energetická náročnost budovy je třídy B.

Uhríněves je praktická lokalita pro každodenní život – v místě je kompletní vybavenost a zároveň rychlé napojení na dopravu. Vlakem jste na Hlavním nádraží zhruba za 17 minut a autem jste na D1 do několika minut. V okolí jsou také lesoparky a kousek i letní bazén.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
Budu se těšit na prohlídkách,
Lukáš Petr

ID inzerátu ESO:	4380590
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	18505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Petr**

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/