

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383313 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

2 448 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 2KK, 51 m², soukromé parkovací místo, blízkost moře, komora.

V jedné z nejoblíbenějších lokalit severního pobřeží Sardinie nabízíme k prodeji moderní apartmán ve Valledorii, situovaný v přízemí novější bytové budovy. Nemovitost je ideální jako trvalé bydlení, rekreační apartmán i investice k pronájmu díky výborné poloze blízko moře i veškeré občanské vybavenosti.

Byt je moderně řešený a kvalitně dokončený. Dispozice zahrnuje světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, prostornou manželskou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, praktickou komoru a soukromé parkovací místo. Prostory jsou funkčně rozvržené a působí vzdušně a útulně.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – v těsné blízkosti se nachází pláž Valledorie, řeka Coghinias i vyhledávaná města Castelsardo a Badesi. Obchody, restaurace, lékárny i bary jsou pohodlně dostupné pěšky.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají novější byt připravený k okamžitému užívání v klidném a udržovaném prostředí.

Dopravní dostupnost je výborná: letiště Alghero cca 75 km, Olbia cca 90 km a přístav Porto Torres cca 50 km.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	1675
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2