

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387396 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

12 590 000 Kč**Lokalita:**
Praha 1

Světlý byt ve 2. patře historického měšťanského domu U Modré boty v magické Haštalské čtvrti, jen několik minut pěšky od Staroměstského náměstí. Dům z 15. století je součástí Pražské památkové rezervace zapsané na seznamu UNESCO. Dům prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru stavby – obnažené kamenné zdivo, kamenné schodiště s litými železnými balustrádami a kamenná dlažba v průjezdu dosvědčují jeho staletou historii. Renovací prošel i intimní vnitřní dvůr se stromem, který skrývá kolárnu s kočárkárnou a nabízí druhý výstup průjezdovými vraty do tiché uličky Za Haštalem, jednoho z nejskrýtějších středověkých zákoutí Starého Města.

Do bytu se vstupuje z pavlače do prostorné předsíně s oknem do dvora, vybavené vestavěnou skříní – prostor nabízí dostatek flexibility pro využití jako plnohodnotná obytná místnost. Navazuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma prostornými kastlovými okny s hlubokými špaletami do starobylé Haštalské ulice, jedné z nejautentičtější zachovaných středověkých ulic Prahy. Kuchyň je vyrobená na míru a zahrnuje vestavěnou lednici s mrazákem, myčku, elektrickou troubu i varnou desku. Podlahy tvoří původní parkety, nově renovované v roce 2024.

Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice, kde velkorysá kastlová okna s hlubokými špaletami pokračují ve svém dialogu s historickou ulicí, a přílehlou koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytu náleží vlastní sklepní kóje 1,5 m2. Dům je pozoruhodně suchý a bez známek vlhkosti – vzácná vlastnost stavby tohoto stáří a hloubky.

Měsíční náklady – fond oprav a zálohy na elektřinu – se pohybují do 5 000 Kč.

Výjimečná lokalita a neopakovatelná historická atmosféra z tohoto bytu dělají atraktivní investici i ideální domov pro milovníky staré Prahy – s každodenním dosahem restaurací, kaváren, galerií i divadel, metrem na dosah ruky a zahradami Anežského kláštera za rohem.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 2. NP | Plocha: 50,5 m2 | Sklep: 1,5 m2 |

ID inzerátu ESO:	4387396
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dvořák**

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz