

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388382 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

DŮLEŽITÉ - Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena. Převod do osobního vlastnictví se v tuto chvíli neplánuje. Nabyvatelem družstevního podílu smí být pouze fyzická osoba, občan ČR nebo EU.

Byt je vzdálený cca 4 min. chůze od NC Fénix a stanice metra B – Vysočanská, před domem je i zastávka tramvaje.

Díky orientaci do zeleného vnitrobloku, je však naprosto tichý a klidný!

Byt je umístěn ve 3. patře (z celkových 4 pater) činžovního domu bez výtahu a má výměru 51,47 m². Dispozičně se skládá ze 2 obytných místností, předsině, koupelny, WC a spíže / komory.

(Kuchyň byla v minulosti v jedné z obytných místností, před lety byla přemístěna do předsině.)

V bytě jsou z velké části zachovalé původní interiérové prvky ze 30. let, např. špaletová okna, dřevěné obložení vstupních a interiérových dveří apod.

Na podlaze jsou parkety, lino a dlažba. Vytápění WAW, ohřev vody bojlerem.

Součástí jednotky je také nadstandardně velký sklep v 1.PP o výměře cca 9 m².

Dům je po částečné revitalizaci – v uplynulých letech proběhla výměna střešní krytiny, rekonstrukce sklepních prostor a výměna veškerých vnitřních rozvodů (elektro, vody, plynu, kanalizace).

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na opravu pláště domu se zateplením, předpokládána realizace je plánována na rok 2027–2028.

Dynamicky se rozvíjející lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází nákupní centra Galerie Fénix a Galerie Harfa, poliklinika, školy, školky, úřady, banky atd.

Pokud cestujete autem, dobré je i spojení na Pražský okruh nebo na dálnici D10.

Pro bližší informace a pro prohlídku této nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Gondeková

Tel:

+420606433370

Email:

jana.gondekova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388382
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026

ID zakázky v RK:	433547
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Zastavěná plocha:	443 m2