

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391489 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk o velikosti 51 m2, který se nachází ve 2. patře klidného cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 4, hned u vstupu do metra Budějovická. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022, díky čemuž poskytuje moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

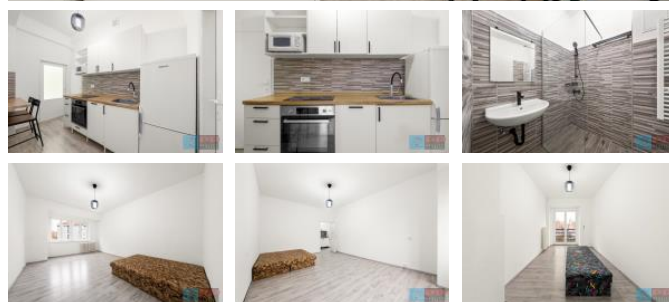
Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt má dva pokoje a samostatnou kuchyň. Součástí bytu je také koupelna a samostatná toaleta v moderním provedení. Cihlový dům, ve kterém se byt nachází, je velmi klidný a udržovaný. Za domem je společná zahrada, kterou mohou využívat všichni majitelé bytů.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady ve výši 3.954 Kč + elektřina, což výrazně přispívá k ekonomicky výhodnému provozu domácnosti.

Lokalita patří mezi vyhledávané díky své výborné dopravní dostupnosti stanice metra Budějovická je vzdálena pouhou minutu chůze od domu. Díky tomu se snadno a rychle dostanete do centra města i dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází také autobusové zastávky s napojením na široké okolí.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti najdete supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení i školy a školky. Nedaleko se nachází obchodní centrum DBK, která poskytují široké možnosti nákupů i služeb.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry i investory, kteří hledají kvalitní nemovitost v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní infrastrukturou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Tabara**

Tel:

+420 608234444

Email:

jakubtabara@gmail.com**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4391489
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	1 m2