

## K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4395402 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 498 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Představujeme krásný moderní byt k prodeji, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, situovaný jen 10 min pěšky od centra města. Tento bytový komplex byl dokončen v roce 2010 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve 1. NP třípatrové cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami. S jeho celkovou podlahovou plochou 51 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 46 m<sup>2</sup> zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný jak k rekreaci tak k trvalému bydlení.

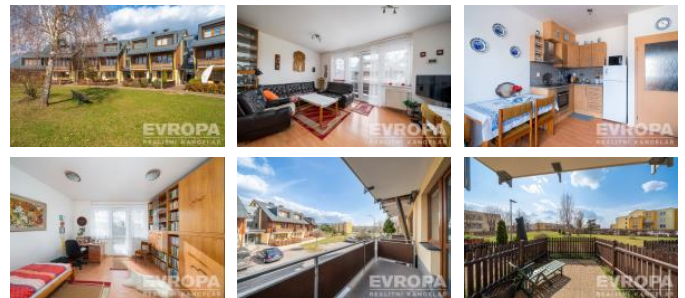
K bytu patří balkon 7 m<sup>2</sup> a předzahrádka 17 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné venkovní prostředí pro relaxaci. Další skvělou výhodou je prostorná sklepní kóje (6m<sup>2</sup>), která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Pro Vás i Vaše návštěvy je dostatek parkovacích míst před domem na městském pozemku.

Budova je vybavena veškerou kanalizací a vodovodem, což zajišťuje veškerý komfort. Topení je řešeno prostřednictvím výměníkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova.

Byt prodávají první majitelé, což znamená, že se jedná o byt v perfektním stavu a bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce či úprav. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C, což znamená dobrý standard izolace a úsporné řešení běžného provozu domácnosti.

Umístění bytu v městské části zvané "Liší kopec" nabízí klidné životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací a sportovních zařízení (lyžařský břežský areál, plavecký bazén, fotbalový stadion a další sportovní aktivity). Dopravní obslužnost oblasti zajišťuje jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava.

Prezentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě. V případě zájmu se neváhejte obrátit na makléře nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4395402
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	7420870
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	17 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdílené
Parkování:	U domu (veřejné)

Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	17 m <sup>2</sup>