

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4402941 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 K

Lokalita:

Praha 5

K prodeji Vám nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 51,3 m². Pro náročnější je zde možnost využít pronájmu garážového stání ve vedlejším domě. V domě je možné využívat balkóny v mezipatře a zahradu ve vnitrobloku.

Celý byt je slunný - orientovaný je totiž na jih. V bytě jsou nová plastová okna s izolačním trojsklem s perfektními tepelnými izolačními a hlukovými vlastnostmi.

Dispozice bytu je řešena funkčně. V přední je dostatek prostoru na pračku se sušičkou i velkou šatní skříň s botníkem a komodou.

Koupelna s vanou, závěsnou toaletou, topným žebříkem.

Značková kuchyňská linka Oresi s indukční varnou deskou, digestoří s odtahem, na niž navazuje obývací pokoj.

V ložnici jsou kromě manželské postele i šatní skříň a velkou výhodou je prostor pro pracovní stůl.

- byt i dříve po kompletní rekonstrukci z roku 2018-2019
- orientace bytu na jih
- okna: plastová s izolačním trojsklem
- podlahy: plovoucí, keramická dlažba
- vytápění a teplá voda: centrální vytápění, společná plynová kotelna v záložním zásobníku pro ohřev teplé vody v suterénu domu
- značková kuchyň Oresi s vestavnými spotřebiči
- společná zahrada ve vnitrobloku
- společné balkóny v mezipatře
- možnost převzít pronájem garážového stání ve vedlejším domě
- výtah
- bytové dveře: protipožární vstupní dveře s bezpečnostním kováním, kukátko

Bytový dům:

Projektový inženýrský dům prošel cca v roce 2018 kompletní nákladnou rekonstrukcí, která díky vysokým standardům zajistí novým majitelům shodnou kvalitu bydlení jako v dnešních novostavbách, ale za výrazně nižší ceny. Všechny jednotky v projektu Byty Vrchlického 40 jsou řešeny funkčně a jejich dispozice je plně v souladu s dnešními požadavky na moderní styl městského života a optimální využití každého metru plochy jednotlivých bytů.

Součástí rekonstrukce domu byla i instalace nového výtahu.

Lokalita:

Nemovitosti v Košíčích byly a stále jsou dobrou adresou pro život a městské bydlení. Tato rezidenční oblast nabízí vše, co obyvatelé ke svému každodennímu životu potřebují: v blízkosti jsou stanice metra, páteční dopravní linky tramvají i autobusů a kompletní městská infrastruktura včetně škol a školek. V sousedství se nachází také velké množství zeleně, parků, hřišť, obchodů, lékařských zařízení, restaurací, barů a stále populárnější náplavka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Cech

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

A díky takzvaným modrým zónám tu dnes nemá rezident problém se zaparkováním svého vozidla.

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj + kuchyňský kout: 20,2 m²

Ložnice: 16,7 m²

Koupelna + toaleta: 5,3 m²

Předsíň: 6,8 m²

Celkem: 51,3 m² podlahové plochy

Nemovitost není zatížena zástavním právem (hypotékou), ani žádným jiným právním problémem.

Pro koupi bytu je možné využít hypoteční úvěr. Pokud máte zájem o kalkulaci úvěru, rád doporučím ověřeného hypotečního poradce.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402941
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²