

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4407176 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 K

Lokalita:

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji svítlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 2. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Finep Kaskády II, na adrese Voskocova 1130, Praha 5 – Hlubočepy. Součástí bytu je balkon o výměře 5 m², orientovaný do klidného a pečlivě udržovaného uzavřeného vnitrobloku, který je přístupný pouze rezidentům domu a nabízí dostatek zeleně, soukromí a příjemné prostředí pro každodenní odpadky.

Byt se skládá ze vstupní chodby, která je vybavena vestavěnou šatní skříň. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Díky velkým oknům a přímému vstupu na balkon poskytl celý prostor velmi vzdušný a světlý dojem. Samostatná ložnice nabízí místo pro manželskou postel i šatní skříň a stejně jako obývací pokoj směřuje do klidné části rezidenčního areálu. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Byt se prodává včetně vybavení zachyceného na fotografiích, což novému majiteli umožní okamžité nastěhování nebo bezproblémové využití k investičnímu pronájmu.

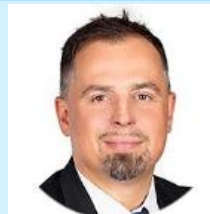
Výjimkou předepsanou hodnotou této nabídky je nadstandardní poskytnutí služeb. K bytu náleží komora umístěná přímo na patře, sklepní kóje a především samostatně uzavřená garáž v podzemním podlaží domu o ploše přibližně 20 m². Garáž je uzamykatelná a svou velikostí převyšuje běžná garážová stání. Bez problémů pojme osobní automobil, motocykl, jízdní kola i další vybavení, které ocení každý majitel.

Rezidenční projekt Finep Kaskády II patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy na Barrandov. Architektonicky nadčasový komplex z roku 2003, nabízí klidné bydlení s dleřazem na bezpečnost, soukromí a kvalitní správu společných prostor. Dominantou projektu je rozlehlý uzavřený vnitroblok s upravenou zelení, odpadkovými zónami a příjemnou atmosférou, která vytváří pocit bydlení mimo ruch velkoměsta. Lokalita Praha 5 – Hlubočepy nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékařské služby, školy, školky i sportovní zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky s rychlým spojením na Smíchov a do centra Prahy. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Prokopského údolí, Dalejského údolí a dalších přírodních lokalit, které patří k nejkrásnějším rekreačním oblastem hlavního města.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak pro investici s dlouhodobě stabilním výnosem. Kombinace kvalitního rezidenčního projektu, klidné orientace do zeleného vnitrobloku, balkonu, sklepa, komory a především vlastní uzavřené garáže činí z této nabídky skvělou příležitost ke koupi. Volný ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4407176
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	7454300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²