

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407431 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

4 984 350 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 51 m2, který se nachází v 1. patře cihlového domu. Velkou výhodou je garáž umístěná přímo v suterénu domu a lze si tak do ní přijít "suchou nohou". Její velikost 19 m2 tak poskytuje dostatečný prostor nejen k parkování vozu, ale i další úložný prostor. Tím, že do sklepa je navedena elektřina počítána do nákladů společných prostor, je nutno si ji odkoupit za bezkonkurenční cenu 320000,-. Další úložný prostor se nachází ve sklepe o výměře dalších 15 m2.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, včetně zabudované klimatizace. Útulnost podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji. Není zde potřeba žádných úprav, prostě se stačí nastěhovat. Lokalita, kde se nemovitost nachází je jednou z nejžádanějších ve městě. Není potřeba dojíždět za restaurací, či nákupem. Je zde příjemná atmosféra a klid. Zároveň je však možné se dostat do centra města během pár minut.

V těsné blízkosti domu je možné parkovat další vozy, 50 m od domu je oplocené dětské hřiště a dostatek zeleně, pro příjemně trávený čas venku. Nový majitel jistě ocení blízkost přírody a lesa, cyklostezky které jsou doslova na dosah, stejně jako pěší trasy pro procházky.

Rádi vás nejen provedeme tímto útulným bydlením, ale také vám pomůžeme s řešením jeho financování.

Těšíme se na naše setkání a spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4407431
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>
