

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415978 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám byt 2+kk o CP 51 m2 s balkonem 92 s výhledem na Brno (Petrov) v 2.NP cihlové novostavby domu s výtahem na ulici Moskalykova, Brno-Sadová. Byt se nachází v jednom z nejlépe a nejkvalitněji provedeném domu v lokalitě od developera Stemfire. Dům má designové prvky a třeba nadstandardní skleněné zábradlí.

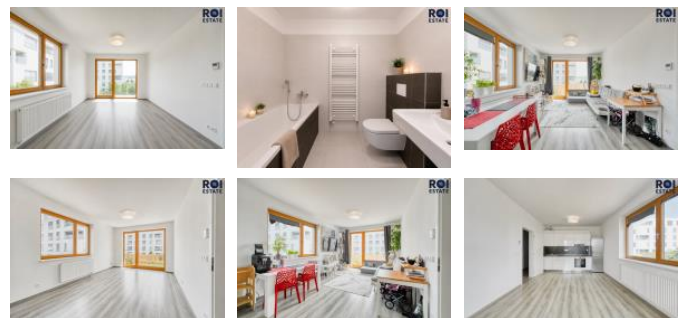
Byt nabízí praktické venkovní žaluzie a moderně vyřešenou kuchyňskou linku včetně všech potřebných spotřebičů jako je lednice, myčka či trouba v kombinaci se sporákem. V ložnici se můžete těšit na velkou skříň. V bytě je dále koupelna s vanou a WC a komora s regály. Jinak se byt nabízí nevybaven. K bytu náleží zděný sklep. K bytu je možné přikoupit garážové stání.

Stále váháte? Byt je v těsné blízkosti přírody, rybníků, cca. 50 metrů od domu je minimarket a vinárna, větší obchody do 1 km.

Dům má velmi dobře fungující SVJ. Důkazem mimo jiné je krásně spravované okolí domu.

Byt je v současné době pronajatý ve firmě GarantovanyNajem.cz. V případě koupě za účelem investice má kupující příjem z nájmu ihned. V případě koupě pro vlastní bydlení zařídíme uvolnění bytu nejpozději do 3 měsíců od uzavření rezervace.

LOKALITA – BRNO, SADOVÁ (KRÁLOVO POLE) - Krásná nová rezidenční lokalita, která nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a dobré dostupnosti, navíc s výhledem na Brno - Blízkost přírody – Zaječí potok, rybníčky a malé lesní enklávy - ideální stezky na procházky, venčení psa a sport - V bezprostředním okolí několik dětských hřišť, kavárny a soukromá mateřská škola Elánek - Rostoucí občanská vybavenost - v lokalitě se připravují nové školy a komunitní prostory (ZŠ a MŠ, sportoviště) - Pohodlí velkoměsta bez jeho ruchu - Perfektní napojení na velký městský okruh - Bazény a wellness Lužánky Starez 5 minut autem Albert - 350 m, Nákupní centrum Královo Pole 5 minut jízdy autem, Kaufland a Lidl 6 minut jízdy autem MHD - zastávka jen pár kroků od domu: trolejbusová linka 30; noční přímá linka do centra N93. U Semilassa za 10 min. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice v jedné z nejžádanějších a nejlukrativnějších částí Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Suchomel

Tel:

+420 774 415 441

Email:

tomas.suchomel@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4415978
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2