

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418846 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

3 168 000 Kč

Lokalita:

,

Byt 2+kk, 51 m2, v historické budově, v historickém centru, u moře.

Jen pár metrů od nádherné pláže Purita a historických hradeb starého města Gallipoli nabízíme k prodeji útulný dvoupokojový byt, který se nachází ve zvýšeném přízemí historické budovy se společným vstupním prostorem.

Byt o užitné ploše přibližně 51 m2 nabízí prakticky řešený interiér. Vstup vede do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který zaujme typickou hvězdicovou klenbou („volta a stella“) – charakteristickým prvkem tradiční salentské architektury. Na obývací část navazuje komfortní ložnice s manželskou postelí, rovněž s krásným hvězdicovým stropem, a prostorná koupelna se sprchovým koutem.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu. Byla zde kompletně obnovena elektroinstalace a zrekonstruována koupelna včetně všech rozvodů, sanitární techniky i moderních povrchových úprav. Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Díky výjimečné poloze v historickém centru, jen několik kroků od moře, představuje tato nemovitost ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodnou investici s vysokým potenciálem krátkodobých turistických pronájmů.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4418846
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	1817
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	51 m2