

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419392 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

6 211 240 Kč

Lokalita:

,

Moderní byt 2+kk s prostorným balkonem v projektu ICON Park, Kladno–Dubí

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,8 m² + balkon 9,3 m², který se nachází ve 3. nadzemní podlaží ze 4 budovy C3 nového developerského projektu ICON Park v Kladně–Dubí.

K bytu lze samostatně dokoupit garážové parkovací stání a sklepní kóji.

Dispozice bytu:

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 22,8 m². Otevřený prostor nabízí dostatek místa pro kuchyňskou linku, jídelní část i pohodlnou obývací zónu. Přímé propojení s balkonem vytváří příjemné místo pro každodenní odpočinek i posezení s rodinou a přáteli.

Samostatná ložnice o výměře 16,2 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro manželskou postel, ale také pro šatní skříně nebo menší pracovní kout.

Byt dále nabízí:

koupelnu – 3,9 m²

předsíň – 4,9 m²

balkon – 9,3 m²

Díky promyšlenému uspořádání působí interiér vzdušně a poskytuje pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i zájemce hledající zajímavou investiční nemovitost.

Byt se prodává bez nábytku a kuchyňské linky. Nemusíte se proto přizpůsobovat vkusu předchozího majitele – získáte čistý, nový prostor, který si od první chvíle vytvoříte přesně podle vlastních představ.

Součástí standardu jsou:

příprava na kuchyňskou linku,
moderní koupelna s vanou,
samostatná toaleta,
kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva,
bílé interiérové dveře,
velkoformátová okna přivádějící do bytu dostatek denního světla,
příprava pro instalaci předokenních žaluzií u všech oken,
přímý vstup na balkon.

K bytu lze dokoupit garážové parkovací stání, díky kterému budete mít automobil bezpečně zaparkovaný přímo v domě, a také sklepní kóji pro uložení sportovního vybavení, kol nebo sezonních věcí. V samotném bytě si tak můžete zachovat vzdušný a čistý interiér.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Kladno–Dubí je příjemnou lokalitou, která spojuje klidnější atmosféru s dostupností městských služeb. Součástí projektu je kavárna, soukromá mateřská škola, výdejní boxy Zásilkovna a Alza a bankomat.

Výhodou je také dobré spojení do centra Kladna přibližně 5 minut, směrem na Prahu i k Letišti Václava Havla cca 10 minut. Blízké okolí nabízí dostatek příležitostí pro procházky, cyklistiku a odpočinek v přírodě. Dalším přínosem lokality je probíhající modernizace železničního spojení mezi Prahou a Kladnem. Projekt počítá s elektrizací, rozšířením kapacity trati a rychlejší a komfortnější dopravou.

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj soukromý termín prohlídky. Těšíme se na osobní setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4419392
Inzerát aktualizován:	16.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	6 m2