# K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426363** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

**8 279 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 9

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,2 m2, který se nachází v Rezidenci Hloubětín v ulici Kbelská. Byt je součástí novějšího bytového domu s výtahem a energetickou náročností třídy B. Velkou výhodou je prostorný balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Byt je vybaven větrací jednotkou s rekuperací tepla, což snižuje náklady na bydlení.
Díky praktické dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost. V současné době je užíván nájemníky. Podle preference nového majitele mohou nájemníci byt opustit dříve, nebo v nájmu pokračovat i po změně vlastníka.
K bytu náleží parkovací stání označené P18.
Lokalita
Rezidence se nachází v dobře dostupné části Prahy 9  Hloubětín. V blízkosti domu jsou tramvajové a autobusové zastávky a stanice metra B Hloubětín, odkud se pohodlně dostanete do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost  obchody, restaurace, školy, sportovní zařízení i další služby. Přímo v domě a jeho bezprostředním okolí se nachází fitness a wellness centrum.
Dům stojí u jedné z hlavních městských komunikací, což přináší výborné dopravní spojení a rychlé napojení na další části Prahy. S touto praktickou polohou je zároveň přirozeně spojen živější městský provoz.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4426363 |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 31.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 51 m2 |
| Balkón: | 5m2 |
| Užitná plocha: | 51 m2 |
| Podlahová plocha: | 51 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alexandra Kurbanova**
Tel:
**+420 606171876**
Email:
**alexandra.kurbanova@qara.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**