

K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436502 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

5 787 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím k prodeji moderní a velmi úspornou bytovou jednotku 2+kk, situovanou v 1. patře (2. NP) novostavby z roku 2024 v oblíbené rezidenční čtvrti U Svaté Anny v Kutné Hoře.

Tento domov propojuje komfortní novostavbu, nízké provozní náklady a bezprostřední blízkost přírody s výbornou dostupností do centra i do okolních měst.

Co byt nabízí:

Promyšlená dispozice: Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (vestavná indukční deska, trouba, mikrovlnka, lednice a prostor na myčku nádobí).

Soukromí a klid: Samostatná ložnice orientovaná s příjemným výhledem do zeleně. Dům vyniká skvělou zvukovou izolací a kvalitním zpracováním.

Příjemné standardy: Odolné vinylové podlahy, moderní koupelna se sanitou a kompletní osvětlení.

Příslušenství: K bytu patří praktická sklepní kóje v přízemí domu. Parkování: Možnost přikoupení vyhrazeného parkovacího stání za 290 000 Kč.

Měsíční poplatky a provoz:

Díky energetické úspornosti budovy (tř.B) jsou měsíční náklady velmi příznivé – celkově cca 3 930 Kč / měsíc:

Zálohy na služby domu (topení, teplá a studená voda, správa, výtah, úklid a pojištění): 2 955 Kč

Elektřina v bytě: cca 975 Kč

Život u lesa s výborným spojením:

Lokalita U Svaté Anny je ideálním místem pro každého, kdo hledá klidné bydlení na dosah přírody, ale nechce slevit ze skvělé dopravní obslužnosti.

Příroda a relaxace doslova za domem (přímo u lesa)

Historické centrum Kutné Hory na dosah

Přímé vlakové spojení do Prahy (cca 50 min) i skvělá dostupnost do Kolína (10 min)

Investiční příležitost:

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem se smlouvou do 31. května 2026. Představuje tak skvělou volbu jak pro investory hledající okamžitý výnos, tak pro zájemce o vlastní bydlení s plánovaným stěhováním.

Ráda Vás bytem provedu osobně. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4436502
Inzerát vydán:	14.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m2

Terasa:	9m2
Užitná plocha:	51 m2