K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442702** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 640 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji chytře řešený byt 2+kk, který je po nedávné rekonstrukci a nachází se v oblíbené části pražských Holešovic, v ulici Na Maninách. Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží - zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem a disponuje celkovou plochou 51 m2. Okna bytu vedou do klidného vnitrobloku se zahradou, která je společným prostorem, kde je možné trávit volný čas a relaxovat.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komory, prostorné ložnice se samostatným vchodem, předsíně, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. I když se jedná o zvýšené přízemí, interiér je světlý, byt je prakticky uspořádaný, s dostatkem úložných prostor. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči s plynovým sporákem. Příjemnou atmosféru dotvářejí velká okna, nové vinylové podlahy a v ložnici renovované původní parkety.

Spolu s bytem je možné využívat lodžii o ploše 3 m2, orientovanou do vnitrobloku, která poskytuje příjemné soukromí pro odpočinek i venkovní posezení. Lodžie se nachází v mezipatře mezi prvním a druhým podlažím a může ji využívat výhradně tento byt. Dalším příslušenstvím bytu je sklepní kóje v 1. podzemním podlaží.

Holešovice patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti hlavně mezi mladými lidmi. Mnoho dnes již nefunkčních staveb se pomalu mění na moderní objekty citlivě zasazené do původní industriální výstavby a jsou využívané jak k bydlení, tak jako kanceláře nebo služby. Rohový dům sousedící s bytovým domem, ve kterém se byt nalézá, bude také v blízké době přestavěn na funkční bytový dům z architektonické dílny CMC Architects. Součástí projektu nového bytového domu Holan bude krásný park, čímž se kompletně změní současný výhled z nabízeného bytu.

V bezprostředním okolí bytu najdete množství moderních kaváren, restaurací, obchodů a služeb, pěšky můžete navštívit Holešovickou tržnici, nebo třeba VNITROBLOCK, nadčasové industriální multifunkční kulturní centrum s kavárnou a restaurací při ulici Tusarova. Tramvajové zastávky zajišťují rychlé spojení do centra i ke stanici metra C.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice v atraktivní lokalitě se zvýšenou poptávkou po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech.

Pokud Vás byt zaujal, prohlédněte si ho v 3D prohlídce nebo mi zavolejte a přijďte se na byt podívat osobně. Ráda vám poradím i s vyřízením hypotečního úvěru. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://zuzanaradova.cz/byt-na-maninach.cz

ID inzerátu ESO:	4442702
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová
Tel:
+420 724189167
Email:
zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2