K prodeji, Byt 2+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443667** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 297 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte moderní bydlení s vlastním venkovním prostorem, nebo zajímavou příležitost? Nabízíme Vám byt 2+kk v Pohořelicích, který spojuje komfort bydlení s výhodami vlastní zahrady a terasy.

Byt o podlahové ploše 51,9 m2 nabízí prakticky řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Velkým benefitem je vlastní zahrada o výměře 54 m2 a terasa o velikosti 13 m2, které poskytují ideální prostor pro relaxaci, grilování i posezení s rodinou a přáteli.

K bytu náleží také parkovací stání a sklepní komora o výměře 1,72 m2

Výborná lokalita a dostupnost

Pohořelice nabízejí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením do Brna i Mikulova. Ve městě najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, lékárny i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je dostupnost automobilem i veřejnou dopravou.

Zajímavá příležitost také pro investory

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako příležitost s potenciálem pronájmu.

Pro podnikatele nabízíme možnost kompletní správy nemovitosti včetně zajištění pronájmu s předpokládaným nájemným od 18 000 Kč měsíčně. Samozřejmostí je také pomoc s financováním prostřednictvím hypotečního úvěru.

Energetická náročnost

Neobnovitelná primární energie: třída D, 166 kWh/m2 za rok. Celková dodaná energie: třída C, 87,2 kWh/m2 za rok. Obálka budovy: třída C.

Přijďte se podívat

Vlastní zahrada, prostorná terasa, parkovací stání a výborná dostupnost do Brna dělají z této nemovitosti atraktivní volbu pro vlastní bydlení i podnikání.

Rádi Vám byt osobně představíme a pomůžeme také s výhodným financováním.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4443667
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	51 m2