

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4213395 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

3 919 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Neplatíte provizi.

Garsonka v Brně nebo nový prostorný 2kk v Rostěnicích?

V ceně bytu je již parkovací stání a sklep.

Klidná lokalita pouhých 20 minut od Brna, 5 km od Vyškova a 5 km od dálnice D1?

Nabízíme Vám k prodeji nový byt o dispozici 2+kk (č.02) s velkou terasou nacházejícím se v 1.PP domu s výtahem.

V domě je pouze 33 jednotek a má jen tři nadzemní podlaží.

Již k nastěhování.

Obytná plocha je 51,49m², terasa má 33,97m², k bytu patří v ceně parkovací stání u domu a sklep (2m²).

Pokoje jsou o rozloze 12,11m² (ložnice), 21,97m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem), oba se vstupem na terasu, předsíň (8,71m²) a koupelna s wc (6,51m²).

Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO, které zaručuje komfortní teplotu po celý rok a zároveň je šetrné k vaší peněženke i životnímu prostředí,
- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše, ekologický a efektivní způsob,
- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Alumix, a to v obytných místnostech vyjma koupelen a kuchyňských koutů,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou, tl. 5mm, lamela 1220 x 183 mm, dekor dub, COREtec - ProPlus, Imperial,
- dveře SAPELI, řada Elegant Komfort,
- zásuvky a vypínače značky Legrand, řada Niloé Step, bílá barva,
- audiotelefon Bticino Legrand – BT New CL100 Audio standard HS – nástěnný
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

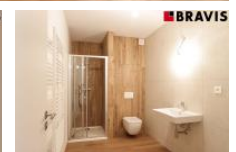
Nízké měsíční náklady na provoz - budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Pro majitele bytů je k dispozici rozlehlý venkovní prostor s dětským hřištěm.

Obec Rostěnice poskytuje ideální kombinaci klidné vesnické atmosféry s dobrým spojením do města (Vyškov 6 km). V blízkosti najdete obchody, restaurace a prostor pro volnočasové aktivity.

Vhodné jako investiční byt! O pronájem bytu se Vám postaráme zdarma!

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře, který Vám zajistí prohlídku nemovitosti nebo navštívte webové stránky Bravis reality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela
Čermáková**

Tel:

+420 778 544 778

Email:

michaela@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4213395
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	15.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2