

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4298401 Datum vydání: 10.08.2025

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Stylové bydlení s atmosférou, které vám poskytne dokonalé pohodlí.

Nabízíme vám prostorný byt 1+kk, dispozičně upravený na 2+kk o celkové ploše 52 m², který se nachází v 1. patře (2NP) právě dokončovaného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci či setkání s přáteli a rodinou.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěn pohodlný přístup k vašemu bytu a snadné parkování přímo u domu.

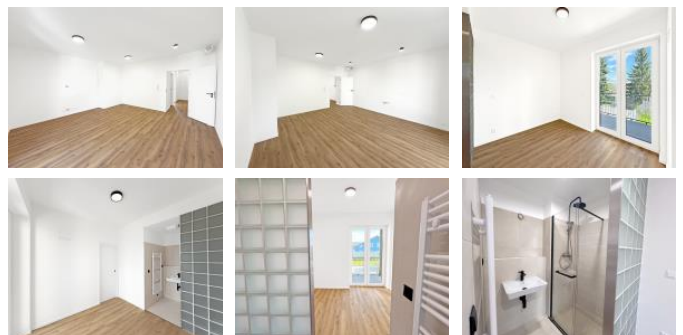
Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k otevřenému, vzdušnému designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup k bytům a možnost vytvořit osobní prostor například s květinami nebo dekoracemi.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitost nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťujících klid a soukromí.
- Dispozičně upravený byt 2+kk s balkonem do vnitrobloku.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače, pro maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Staňte se součástí této výjimečné příležitosti, ať už hledáte nový domov, nebo skvělou investici.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vaňous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

Rudolfovská tř. 2010/1, 370

01 České Budějovice

Web:

www.vplusvrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4298401
Inzerát aktualizován:	10.08.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	1647
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²