

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4337455 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

3 975 000 Kč

Lokalita:

Radi by jste si užívali svůj nový domov kousek od pláže?

Nabízíme vám světlý dvoupokojový byt o rozloze 52 m² jen pár kroků od moře v oblíbené oblasti Montesilvano. Byt se nachází v druhém patře s výtahem. Budova je ve výborném stavu a nedávno zrekonstruovaná. Pokud se rozhodnete apartmán dále pronajímat, rádi doporučíme česky mluvící firmu, která se o tyto krátkodobé pronájmy stará.

Letiště v Pescara má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha / Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

Montesilvano je italské město v provincii Pescara v oblasti Abruzzo. Leží u pobřeží Jaderského moře a je známé především jako letovisko.

Proč si vybrat Montesilvano?

? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.

? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.

? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.

? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Dispozice apartmánu:

Nemovitost je prakticky a vkusně dispozičně řešena. Skládá se ze vstupní haly, prostorného a pohodlného otevřeného obytného prostoru, moderní koupelny, útulné dvoulůžkové ložnice a samostatné šatny. K bytu náleží také velká terasa, ideální pro relaxaci a venkovní posezení.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Výhody koupě :

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Neváhejte mě kontaktovat – rád vám pomohu najít ideální domov u moře a splnit si sen o životě v Itálii.

Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano!

ID inzerátu ESO:	4337455
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	26696
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	52 m2