

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m²

číslo inzerátu (ID): 4361333 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

 Lokalita:
Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu apartmánového bytu 2 + kk o celkové výměře 52 m², situovaného u Volar, části obce Chlum, okr. Prachatice. Tento cihlový byt se nachází v 1. podlaží dvoupodlažního objektu celkem se třemi byty, všechny s parkovacím stánkem. Byt se pyšní prostorným kuchyňským koutem propojeným do obývací části, ze které je východ na květinovou osázenou terasu, kterou můžete využít ideálně pro relaxaci a odpočinek s šálkem dobré kávy. Dále se zde, nachází ložnice, která má též východ na terasu. Celý prostor je navržen tak, aby poskytoval pohodlí a maximální využití. Vstupní vchodové dveře do bytu jsou ve vnitřním prostoru chodbičky, ze které vcházíte do vstupní chodby bytové jednotky. Chodba je prostorná. Navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Koupelna v patřelná oknem, dostatečně prostorná a s umístěným pračkou a sušičkou. Jednou z hlavních výhod tohoto bytu může být bezbariérový přístup, což ocení nejen rodiny s dětmi, ale i starší lidé.

Apartmánový byt nabízí ideální spojení moderního bydlení a přírody. Jak k trvalému bydlení, rekreaci i jako investici. Osobním vlastnictvím je možné zajistit financování. Součástí bytu je také venkovní parkovací stání, které je dalším plusem této nabídky. K dispozici je rovněž venkovní osvětlení a elektrické okení rolety pro větší komfort a bezpečnost. Areál je uzavřen závorou. Jedná se o klidnou lokalitu v obci Chlum u Volar, která se nachází pouhých 10 minut od vodní nádrže Lipno. Tato oblast je klidná a vhodná pro milovníky aktivního životního stylu, rybaření, turistiky, cyklistiky a lyžování. Okolí se nachází krytý bazén ve Volarech i procházky k rašelinšti Mrtvý luh a rozhled Soumarský most. V nedaleké Lenoše můžete seznámit s tradicemi šumavského skláství. Kompletní obědská vybavenost je dostupná v 6 km vzdálených Volarech. Dojezdová vzdálenost Český Krumlov 46 km, České Budějovice 67, Plzeň 137 km a z hlavního města Prahy je to 173 km. To činí tuto lokalitu ideálním místem pro bydlení i rekreaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bartušková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@remax.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
 České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4361333
Inzerát aktualizován:	22.12.2025
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	423814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²