

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369783 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme nadstandardně zařízený byt 2+kk, upravený na 3 místnosti. Byt je volný ihned k nastěhování a prodává se včetně vybavení dle stavu na fotografiích.

Byt je v osobním vlastnictví a je součástí moderní rezidence Astrid Garden v prestižní části Holešovic.

Byt je stavebně upraven, aby měl vedle obývacího pokoje dvě ložnice. Architektka v interiéru vytvořila uzavíratelný spací kout, který plní funkci druhé ložnice. Může sloužit například, jako místo na spaní pro hosty. Byt tak má fakticky 3 obytné místnosti.

Interiér a vybavení bytu bylo navrženo úspěšnou profesionální designerkou a je součástí prodeje.

Byt má 50 m² podlahové plochy a patří k němu parkovací stání v podzemní garáži a vlastní sklep.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží (1. patro) a tvoří jej:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 20,5 m²

Spací kout - 5,2 m²

Ložnice - 12,7 m²

Koupelna - 4,4 m²

Sklepní kóje - 4,1 m² (není součástí užitné plochy)

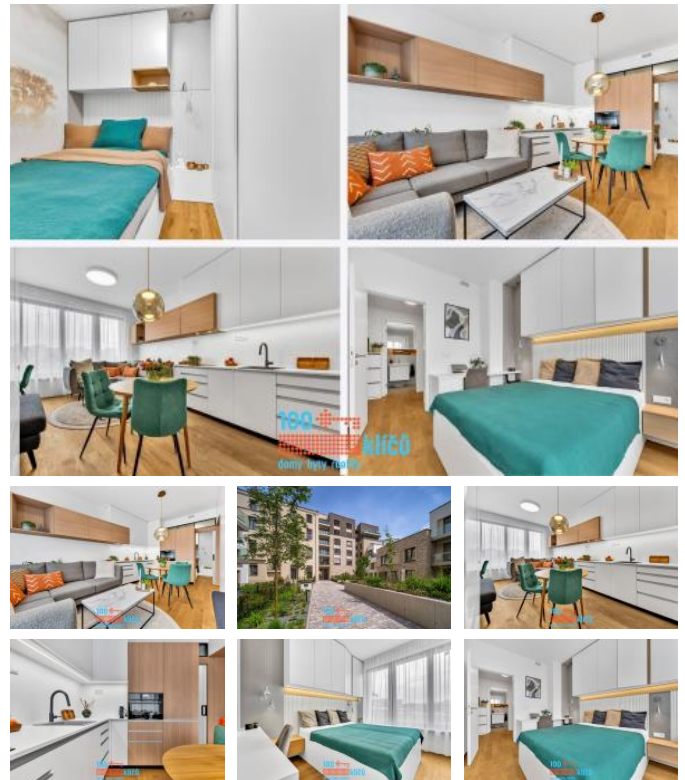
Video: <https://youtu.be/7N-KD2Q0-aM>

Rezidence Astrid Garden se nachází v místě bývalé továrny stejnojmenné kosmetické značky. Projekt navrhlo architektonické studio Bogle Architects, které kladlo důraz především na šetrnost k přírodě. I díky tomu má dům velmi příznivou energetickou náročnost (PENB "B").

V okolí najdete stylové kavárny, kvalitní restaurace, bary, fitness centra i obchody. Přímo v areálu navíc můžete relaxovat v soukromé zahradě, která je k dispozici pouze rezidentům. Místo zároveň nabízí skvělé napojení na MHD. Nejbližší zastávka tramvaje "U Průhonu" se nachází 4 minuty chůze od domu. Cesta na stanici metra C "Nádraží Holešovice" trvá 10 minut pěší chůzí.

Koupi bytu můžete financovat hypotékou, kterou vám rádi připravíme.

Těšíme se na setkání na prohlídce tohoto unikátního bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO:	4369783
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²

Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	4 m2