

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371652 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme exkluzivní apartmán se zahradou a parkovacím místem v prestižním resortu s profesionální správou pronájmu. Golf, běžky, turistika, cyklistika přímo u domu.?

Nabízíme k prodeji krásný, plně vybavený apartmán se zahradou o dispozici 2+KK a velikosti 44 m² + 8 m² balkon v luxusním krkonošském resortu Apartmány Hrádeček, zasazeném do klidného svahu nad Mladými Bukami. Jde o ideální kombinaci vlastního rekreačního zázemí a bezstarostní investice díky fungujícímu systému krátkodobých pronájmů, o které se kompletně stará resort - Golf club u Hrádečku.

Výhody této investice

- profesionální správa pronájmu
 - resort kompletně zajišťuje: marketing, rezervace, úklid, sekání trávníku, check-in, check-out i starost o hosty. Majitel neřeší žádnou operativu.
 - vlastní užívání až 50 dní ročně. Apartmán si můžete vychutnávat sami během roku, zbytek času stabilně vydělává.
 - oblíbená lokalita Krkonoš. Celoroční turistická oblast – lyžování, cyklistika, golf, výhledy na hřebeny Krkonoš a Sněžku.
- Vyhledávané místo pro rodiny i páry.
- moderní architektura a kvalitní provedení. Domy jsou zpracované jako dřevostavby s vysokým tepelně-technickým standardem. Projekt je architektonicky velmi zdařilý a příjemně zasazený do přírody.
 - magické místo

Zázemí resortu:

- hotelové a restaurační zázemí
- wellness s bazénem a saunami
- golfové hřiště Grund Resort Golf & Ski
- upravené okolí, příjemné soukromí a klid

To výrazně zvyšuje atraktivitu ubytování a zajišťuje vysokou obsazenost apartmánů.

Parametry nabízeného apartmánu:

- dispozice: 2+KK
- kapacita 4 lůžka
- užitná plocha: 52 m²
- terasa + zahrada: k soukromému užívání
- parkovací stání: vlastní u domu
- technická místnost i k uskladnění sportovního vybavení
- apartmán je plně vybavený – připravený k okamžitému užívání i pronájmu s veškerými spotřebiči, nábytkem, TV a veškerého zázemí
- hradecek.cz

V případě zájmu o více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	18051
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Lodžie:	8m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha zahrady:	324 m2
Zastavěná plocha:	75 m2