

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374525 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

K prodeji je moderní bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,30 m2, umístěná v 1. nadzemním podlaží (přízemí) zánovní stavby, která vznikla jako součást developerského projektu v centru obce Zbůch. K bytu náleží výhradní užívání zděné sklepní kóje o velikosti cca 2 m2, umístěné taktéž v 1. NP.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou pro pračku. V obytných místnostech jsou laminátové podlahy o tloušťce 8 mm s izolačními podkladovými deskami (SUPELLEX). V předsíni, koupelně a samostatném WC jsou keramické obklady a dlažba, sanita značky Vitra S50 (SIKO). Dveře, zárubně a obložky jsou provedeny v CPL laminu (SEPOS).

Dům je postaven ze železobetonového monolitu a z obou stran tepelně izolován dřevoskelnou štěpkou, z vnější strany doplněnou o vrstvu grafitového polystyrenu. Splňuje moderní technické standardy – energetická náročnost budovy je ve třídě B. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje společné domovní tepelné čerpadlo. Okna jsou plastová s trojskly, elektroinstalace je v mědi (230/380 V) a rozvody vody i kanalizace jsou provedeny v plastu. V bytě je instalována vzduchotechnika v koupelně, komínové potrubí pro odvod vzduchu od digestoře v kuchyňském koutě a domovní telefon s funkcí videofonu. V domě se nachází sedm bytových jednotek.

Obec Zbůch nabízí základní občanskou vybavenost – obchody, poštu, lékaře, mateřskou i základní školu. Je zde autobusové i vlakové spojení. Plzeň – Borská pole jsou autem dostupná přibližně za 10 minut a nájezd na dálnici D5 za pouhé 3 minuty.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4374525
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	428546
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	178 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/