

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381525 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

7 534 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Základní informace o bytu

- Podlahová plocha bytu je 48,8 m² a celková plocha společně se sklepní kóji 52 m²
- Nachází se v -1. podlaží
- Orientace jednotky je na sever
- Dvě sklepní kóje o celkové výměře 3,2 m²

V jakém stavu je byt

- Jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí
- Můžete si jednotku zařídit dle vašich představ

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní kóje
- Ve spolcích mramorové obklady, designové osvětlení z broušeného skla, nový prosklený výtah, schránky a bezpečnostní dveře z dubového dřeva
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka Biskupcova či Ohrada
- 5 min tramvají od domu se nachází metro Želivského nebo Palmovka

Srdce Žižkova a klid Vítkova

- Všude blízko, přitom parkům na dosah jako je Parukářka či Vítkov
- Kousek do centra a na Hl. vlakové nádraží
- Ochutnejte třeba vynikající hamburgery z Želva beers burgers nebo pizzu z Piccola Italia

Občanská vybavenost

- Základní škola 1 min od domu, Gymnázium na Pražačce do 10 min
- Lidl 4 min autem
- Kino Aero za rohem
- Tenisové kurty Parukářka a sportovní areál Pražačka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4381525
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	6490680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	52 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Podlahová plocha:	52 m ²
Zastavěná plocha:	52 m ²