

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4385352 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 2+kk a celkové vým e 52 m2, který se nachází v oblíbené lokalit Praha 8 – Libe , na adrese Sokolovská 172. Byt je vhodný jak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní ob anskou vybaveností.

Jednou z hlavních výhod je skute nost, že je byt aktuáln obsazen nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat. Novému majiteli tak m že zajistit plynulý a okamžitý p íjem bez nutnosti hledání nového podnájemce. Jistota nájemného pro nového majitele od 1. dne p es 20 000 K .

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Kuchy ská linka je vybavena základními spot ebi i (sporák, trouba, lednice). Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pra kou.

Díky velkým okn m p sobí byt vzdušn a sv tlým dojmem. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna a toaleta jsou obloženy keramickou dlažbou.

Lokalita:

Sokolovská ulice pat í mezi hlavní tepny Prahy 8 a zajiš uje výborné spojení do centra m sta i dalších ástí Prahy. Tramvajová zastávka p ímo v docházkové vzdálenosti
Stanice metra B (Palmovka) v blízkosti
Rychlé napojení na m stský okruh

Kompletní ob anská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárny

V okolí školy, školky i zdravotnická za ízení
Nedaleko se nachází park Pod Korábem i cyklostezka podél Vltavy

V p ípad zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobn p edstavím.

ID inzerátu ESO:	4385352
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Krížek

Tel:

+420 777 458 457

Email:

roman.krizek@vitom.cz

VITOM reality a

finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víde ská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz