

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388596 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o podlahové ploše 48 m2 s balkonem o velikosti 4,7 m2. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon orientovaný na východ, stejně jako okna z ložnice. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. K dispozici je také praktická komora. Byt se prodává zařízený (detailní plochy místností jsou uvedeny v příloženém půdorysu). Parkování možné přímo před domem (fialová zóna). Bytový dům je velmi dobře udržovaný. Energetická náročnost PENB – B. Vytápění je centrální.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, restaurace, kavárna, a do 10 minut jízdy autem také obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá je i dopravní dostupnost: 5 minut chůze na tramvajovou zastávku Kabešova, nebo cca 10 minut na stanici metra Vysočanská.

Milovníky přírody potěší blízkost cyklostezky směrem k pražské Zoo Praha a okolí přírodního parku Rokytky.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem, následně vás budeme kontaktovat s nabídkou termínů. V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388596
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	433955
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Zastavěná plocha:	3153 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Pohořelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz