

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4388732 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

2 899 000 K

Lokalita:

Trutnov

Chcete v budoucnu v tší byt ? Lze uvažovat o zv tšení bytu na dispozici 4kk s plochou nap . 90m2 – formou p dní vestavby.

Chcete získat bonus cca 900 000 Kč b hem 2 let ?

Žaclé je asovaná finan ní bomba v souvislosti s dostavbou dálnice D11. Dle analýzy , kterou mohu poskytnout, m že tento byt cca v roce 2028 atakovat cenu 3 700 000 Kč ! Výstavba dálnice již probíhá v Trutnov , Kocbe i,... Žaclé bude jediné místo v Krkonoších dostupné z dálnice vzdálené cca 4 km po rovné silnici od Královce.

erstv zrekonstruovaný , slunný, vzdušný byt 2kk Vás zcela jist zaujme svojí moderní ladnou atmosférou. Nachází se v istém prost edí Krkonošského horského m sta Žaclé na úpatí Rýchor v blízkosti známých ski areál . Byt s nízkými provoz. náklady lze využít i na rekreaci nebo k pronájmu.

Byty v Žaclé i jsou pomysln za hubičku v porovnání s byty nap . v Peci pod Sn žkou a relativn rychle mizí...

Byt je vhodný pro klienty s pozitivním vztahem ke zdraví a k životu.

Co Vás eká:

?nová kuchy ská linka s my kou a sporákem ,nová plovoucí podlaha s imitací d eva ladící k interiéru

?nová koupelna se sprchovým koutem , umyvadlem a WC a prostorem na pra ku a sušičku

?samostatná prostorná ložnice, nové posuvné dve e v interiéru

?nová v tší šatní bílá sk í v chodb a další sk í v obývacím pokoji

?nové rozvody vody, elekt iny v etn nového kotle, nová topná t lesa ; termostat

?záru ní listy na vybavení bytu

?nové snížené a zateplené stropy se sv tly a erstv nová st echa na dom i s komíny

?ideální dispozi ní uspo ádání a p kné výhledy z oken

?klidný byt – nikdo Vám již nechodí po strophezký výhled..

?nízké náklady bytu (jen 1 125 Kč fond oprav) a ádn fungující SVJ

?je zateplená bo ní st na domu a zateplení celého domu je v plánu

Sou ástí vybavy bytu není zrcadlo a sv tlo nad zrcadlem v koupeln v etn pra ky a sušičky a zást ny ke sprše a dále vybavení obývacího pokoje a ložnice – možná vize je znázorn na formou vizualizace - dle dohody lze vše dod lat nebo dodat dle Vašeho p ání a k Vaší plné spokojenosti ještě p ed tím než byt p evezmete ke svému užívání :-).

Objevte místo, kde hory dýchají jinak. Rýchory nabízí unikátní pralesovitou krajinu, klidné h ebenové túry, b žka ské stopy i cyklotrasy bez dav . V zim si užijete lyžování ve skiareálech (



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz



Prkenný d l a Bret Family). A v lét se nabízí dechberoucí výhledy na Sn žku a polské poho í. A p itom skv lá dostupnost:

?15 minut autem do Trutnova – služby okresního m sta; 10 minut k polským hranicím – výhodné nákupy...

?Realizující se dostavba dálnice D11 významn zrychlí napojení na zbytek republiky

Žaclé je živé m sto s cca 3 000 obyvateli, školou, školkou, obchody, poštou, sportovišt m i kulturním zázemím. Jeho historické jádro a upravené nám stí dodávají místu kouzlo.

T ším se na Vás.

Ivan Junek reality 17 let v oboru

ID inzerátu ESO:	4388732
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2