

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4394150 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

7 499 000 K

Lokalita:

Praha 5

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové výměře 52 m². K bytu náleží garážové stání v suterénu domu.

Díky umístění ve 4. nadzemní podlaží s příjemným výhledem a poloze v klidné ulici Kovářkova s nízkou okolní zástavbou, která funguje prakticky jako přízemí, si zde budete připadat spíše jako na malém městě než v Praze. Klid v kombinaci s výbornou dostupností MHD je dnes vzácnou výhodou. Zkrátka místo, které spojuje to nejlepší z městského života s atmosférou klidného bydlení v zeleni.

Prakticky řešená dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkorysým prosklením, které zajišťuje dostatek denního světla. Nechybí příjemný pocit soukromí a otevřený výhled s východní orientací. Byt dále disponuje nepracovními ložnicí, koupelnou s vanou a vstupní chodbou s vestavěnými skřínkami.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Pohodlný vjezd do garáže přes dálkově ovládanou bránu, vjezd je z boční ulice.

Dom je ve velmi dobrém stavu, má udržované společné prostory a zajišťovanou správu včetně údržby zeleně i ostrahy. Místní náklady jsou příznivé.

Výborná dopravní dostupnost – zastávky MHD se nacházejí doslova za domem, s příjímým spojením do centra a na metro B Smíchovské nádraží (cca 13 minut tramvají). V bezprostředním okolí najdete rozsáhlé zelené plochy jako Prokopské a Dalejské údolí, dále aquapark Aquadream, cyklostezky i běžkové trasy. Samozřejmě je kompletní obývací vybavenost – školky, školy, obchody, stejně jako výborné napojení autem na dálnici D5, letiště i Pražský okruh.

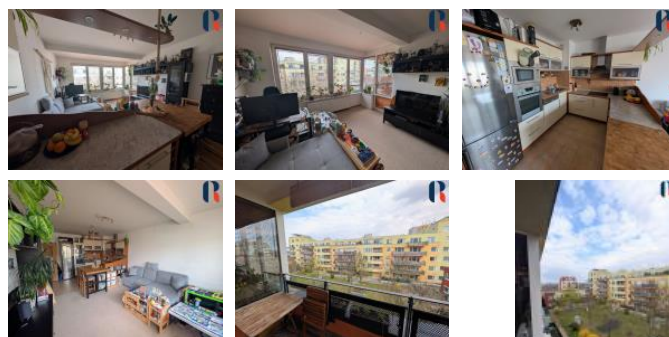
Hlavní přednosti:

- praktická dispozice s balkonem
- garážové stání
- klidná lokalita v zeleni
- příznivé místní náklady
- tramvaj „za domem“
- lokalita s dlouhodobou hodnotou

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotékám úvěkem je možné. Doporučujeme osobní prohlídku.

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394150 |
| Inzerát vydán: | 05.04.2026 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

| | |
|------------------|------------|
| ID zakázky v RK: | 847 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 52 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 52 m2 |