

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4398123 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 112 000 K**

Lokalita:

Apartmán 2+kk, u mo e, terasa, vlastní parkovací místo.

V klidné a udržované rezidenční oblasti města San Nicola Arcella nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. NP (bez výtahu), s vlastním parkovacím místem.

Nemovitost se nachází v oblíbeném rezidenčním komplexu Parco Naxos, vybudovaném na počátku 21. století, který tvoří menší domy v příjemném prostředí. Lokalita je velmi praktická – v docházkové vzdálenosti od moře i centra města, přímo u vstupu do areálu se nachází zastávka kyvadlové dopravy.

Byt disponuje vstupní terasou, která navozuje příjemnou atmosféru hned při vstupu. Dále zde najdete obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a druhou terasu. Díky orientaci na východ a západ je byt krásně osvětlený po celý den. Prodává se kompletně zařízený a je připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Součástí vybavení jsou hliníková okna a markýza na terase, která zvyšuje komfort při pobytu venku během letních měsíců. K bytu náleží také vlastní venkovní parkovací místo.

Jedná se o ideální řešení jak pro rekreační bydlení u moře, tak jako investici k pronájmu v jedné z nejoblíbenějších částí Kalábrie, známé jako Riviera dei Cedri.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

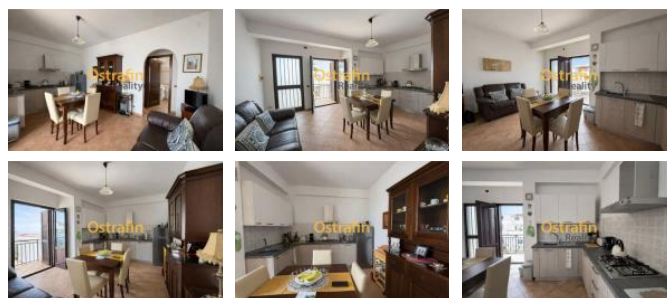
K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

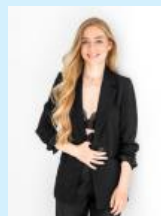
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, a přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Cena je v etn otá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398123
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	1738
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	52 m2