

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4405241 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

Lokalita:
Semily

Nabízím k prodeji byt 2+kk o velikosti 52m2 po rekonstrukci. Byt se nachází v Ulici V Lipkách, část obce Hraba ov, Jilemnice.

Dispozice:

Po vstupu do bytu se ocitnete ve velké předsíni, kde je výklenek pro možnost realizace velké vestavné skříně. Z předsíni vstoupíte do prvního pokoje, kterým projdete a vstoupíte do jídelny s kuchyňským koutem. Z té pak zpátky do předsíni, na kterou navazuje koupelna s WC.

Technické informace:

- podlaha: Dřevěná + dlažba
- dřevěná špaletová okna
- vysoké stropy jako stvořené pro mezonet
- topení: elektro kotel
- možnosti topení: připojení bytu na plyn nebo vyložkovat komín s možností topením na tuhá paliva
- byt je určen k celkové revitalizaci

K dispozici: sklep, část přízemního prostoru, společné prostory (koupelna)

Lokalita: Klidná a vyhledávaná lokalita Lipky v Jilemnici nabízí tiché rezidenční prostředí s minimem provozu a skvělou dostupností do centra. Vše potřebné – škola, školka, obchody, zdravotní služby i MHD – je v docházkové vzdálenosti. Blízkost parku, sportoviště a rekreačních tras dále z této části města ideální místo pro pohodlné a aktivní bydlení.

Léto:

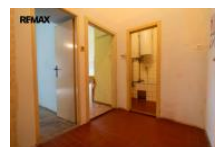
Benecko – ideální na rodinné výlety, rozhledny, cyklotrasy
Žalý – ikonická vyhlídka s panoramaty Krkonoš
Labská stezka – skvělá na kolo i brusle
Jilemnice – historické centrum, muzeum, kavárny, koupaliště
Krkonošský národní park – dojezd pár minut, možnosti na celodenní výlety

Zima:

Benecko – rodinné lyžování, veřejné lyže, snowtubing
Vrchlabí – Kněžský vrch – menší areál bez front
Herlíkovice – Bubákov – moderní středisko 10 minut od domu
Špindlerův Mlýn – 20 minut autem
Bílá skálová trať – nástupy v Jilemnici i na Benecku

Byt lze financovat hypotékou, se kterým vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eduard Zajíc

Tel:

+420605956499

Email:

eduard.zajic@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4405241
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026

ID zakázky v RK:	439463
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	239 m2