

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m²

íslo inzerátu (ID): 4410200 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:
Kladno

Nejhez í 2+kk v Kladn ?

Možná odvážné tvrzení. Posouzení nechám na Vás... Jedno je ale jisté. Tenhle byt má n co, co se t žko popisuje ísly a parametry. Atmosféru.

Interiér, který Vám vlez pod k ži. Není jen hezký na fotkách, ale skv le funguje i v b žném život . Pot ší promyšleným designem, praktickým uspo ádáním a pocitem, že sem prost pat íte.

Zapome te na stísn né malometrážní byty. Tohle je opravdu komfortn velké 2+kk, ve kterém se bude p íjemn bydlet jak jednotlivci, tak páru. A co m baví snad ještě víc? Stav bytu. Rekonstrukce byla dokon ena teprve v roce 2022, takže je stále krásn erstvý. Navíc je tak pe liv udržovaný, že budete mít pocit, jako by tu p ed Vámi ještě nikdo nebydlel.

Poj me si shrnout d ležitě informace, které by lov k m l o každém byt v d t:

Byt je samoz ejm v osobním vlastnictví, a díky tomu koupí lze financovat i hypotékou.

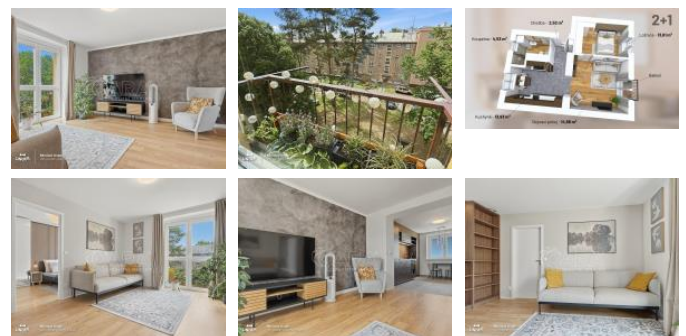
Velmi dob e fungující SVJ, které má naspo eno ve fondu oprav pes 1.130.000,-.

Poplatky jsou p ekvapiv nízké. Platby do SVJ i s elekt inou v byt vychází na nev íitelných 3.800,-/m s.

Rekonstrukce bytu byla dokon ena vcelku nedavno - v roce 2022 Fasáda domu a vým na oken probíhala cca v roce 2016 Stoupa ky jsou nové z roku 2020, st jn tak balkony. K bytu náleží klasická sklepní kóje.

Pro více informací navštivte webovou stránku a objednejte se na prohlídku. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/nejhezci-byt-kladno>

ID inzerátu ESO:	4410200
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	20790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/