

## K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431932 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o rozloze 52 m2, který se nachází v cihlové budově s krásným výhledem do okolí. Byt je po rekonstrukci, takže si můžete vychutnat moderní interiér, který zaručí pohodlné bydlení. Byt disponuje praktickou dispozicí, která je ideální jak pro mladé rodiny, tak pro páry hledající útulný domov.

Nemovitost se nachází ve třetím patře třípodlažní budovy s celkem pěti bytovými jednotkami. K předmětnému bytu patří také sklep o rozloze 8 m2, což vám poskytuje další úložný prostor. K bytu patří také podíl na společné zahradě ve vnitrobloku. Částečná vybavenost bytu přispívá k rychlému nastěhování a komfortnímu bydlení. Výhodou je i zajištěné parkování, i když byt není opatřen garáží ani výtahem. Budova je v osobním vlastnictví, přičemž tento byt je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic. V blízkosti nemovitosti je dobrá občanská vybavenost (supermarket, sportoviště, MŠ, ZŠ, centrum města, nádraží).

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431932         |
| Inzerát vydán:   | 24.09.2026      |
| ID zakázky v RK: | RS316945        |
| Budova je z:     | Cihla           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umístění:        | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 52 m2           |
| Užitná plocha:   | 52 m2           |
| Plocha sklepa:   | 8 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01 Tachov**

Web:

**www.razka.cz**