

K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437607 Datum vydání: 18.10.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Hledáte moderní byt, do kterého se stačí pouze nastěhovat, nebo zajímavou nemovitost k investičnímu pronájmu?

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji velmi zachovalý byt o dispozici 2+kk a ploše 52 m², který se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2018 na ulici Lomená ve Velké Bíteši.

Jednou z největších předností této nabídky je kompletní vybavení, které je již zahrnuto v kupní ceně. Současný majitel v bytě ponechá veškeré vybavení – kuchyňskou linku se spotřebiči, lednici, pračku, televizi, sedací soupravu, jídelní stůl se židlemi, postel, úložné skříně i ostatní nábytek.

Nový vlastník tak nemusí řešit nákup vybavení ani nákladnou rekonstrukci. Stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Velmi zachovalý stav a klidné bydlení

Velkou výhodou nemovitosti je její dosavadní způsob užívání. Po prvních dvou letech, kdy byt využívali rodiče majitele, zde bydlí pouze jeden dlouhodobý nájemník – nekuřák, bez dětí a domácích mazlíčků.

Byt tak nebyl vystaven intenzivnímu provozu početnější domácnosti a díky šetrnému užívání se nachází ve velmi zachovalém stavu.

Přízemní umístění bez bezprostředně sousedících bytových jednotek navíc přispívá ke klidnému bydlení.

Jedním z hlavních benefitů nemovitosti je samotný bytový dům, který byl dokončen v roce 2018.

Oproti starším bytovým domům zde odpadá řada starostí spojených se stářím budovy a případnými rozsáhlými rekonstrukcemi.

Dům má nízké příspěvky do fondu oprav a v současné době nejsou plánovány zásadní investice do společných částí budovy.

Byt disponuje elektrickým podlahovým vytápěním, praktickým uspořádáním místností a dostatkem úložných prostor. K jednotce náleží také sklepní kóje o výměře 2 m².

Přímo před bytovým domem je dostatek parkovacích míst.

Velká Bíteš – výborná dostupnost a pracovní příležitosti

Velká Bíteš je atraktivní lokalitou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Město nabízí občanskou vybavenost, obchody, školy, služby a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr David

Tel:

+420 723 791 261

Email:

petr.david@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

především výborné napojení na dálnici D1, díky kterému je dobře dostupné Brno i další okolní města.

Významnou předností je rovněž množství pracovních příležitostí. Ve Velké Bíteši a jejím okolí působí řada významných výrobních a průmyslových společností, které zaměstnávají místní obyvatele i pracovníky z širšího okolí.

Právě kombinace zaměstnanosti v regionu, dobré dopravní dostupnosti a moderního bydlení vytváří zajímavé podmínky také pro dlouhodobý pronájem nemovitosti.

Pokud hledáte zachovalý, kompletně vybavený byt v moderním domě, který nevyžaduje další počáteční investice, může být tato nabídka ideální právě pro vás.

Rád vám nemovitost představím při osobní prohlídce a v případě zájmu pomůžu také se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4437607
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	1398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	2 m2