K prodeji, Byt 2+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442756** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 7

Ráno do parku, na kávu do sousedství a do centra třeba pěšky. V Letohradské ulici na pražské Letné nabízíme byt 2+kk v osobním vlastnictví. Spojuje vysoké stropy, velká okna a atmosféru klasického činžovního domu s možností vytvořit si interiér podle vlastního vkusu.

Byt o podlahové ploše 42,1 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu se zdobenou fasádou, který není vybaven výtahem. Patří k němu sklep o výměře 10 m2, který poskytuje velkorysý úložný prostor mimo samotný byt. Celková plocha včetně sklepa činí 52,1 m2. Celkové měsíční zálohy včetně příspěvku do fondu oprav jsou podle evidenčního listu 4 400 Kč při počtu dvou osob.

Obývací pokoj s jídelní částí nabízí orientačně 19,8 m2, samostatná ložnice 11,6 m2 a kuchyňský kout 5,3 m2. Dispozici doplňuje vstupní část o přibližné ploše 2 m2, koupelna o 2 m2 a oddělená toaleta o 1,4 m2. Dvě velká okna a parkety v obývacím pokoji podtrhují charakter bytu, vysoké stropy dodávají prostoru vzdušnost.

Interiér je udržovaný, se starším vybavením, a nabízí příležitost k modernizaci. Novou kuchyň, koupelnu i zařízení jednotlivých místností si můžete zvolit podle svého vkusu a způsobu života.

Výraznou předností je okolí domu. Rozlehlé Letenské sady máte pár minut chůze od dveří — na ranní běh, odpolední procházku nebo posezení s výhledem na Prahu. Stejně přirozenou součástí zdejšího života jsou kavárny, menší obchody a restaurace v okolních ulicích. Přímo v Letohradské najdete Café Letka, běžný nákup vyřídíte v Žabce v sousedním domě nebo v BILLE na Letenském náměstí.

Tramvajové zastávky Kamenická a Strossmayerovo náměstí jsou v pěší vzdálenosti a propojují Letnou s centrem i dalšími částmi Prahy. Do historického centra se přitom můžete vydat také pěšky přes Vltavu.

Byt pro ty, kteří chtějí bydlet na Letné a dát svému domovu vlastní podobu. Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442756
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	452688
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	52 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak
Tel:
+420702222666
Email:
igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	221 m2