

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4232783 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

**6 750 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Představuji Vám k prodeji pěkný byt s dispozicí 2 +kk, ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Záběhlice

Jedná se o byt v panelovém domě v celkově dobrém stavu o dispozici 2+kk o užitné ploše 53 m<sup>2</sup>. V bytě proběhla celková rekonstrukce s dokončením v roce 2012. Byt má nové vnitřní omítky, plovoucí podlahy v obytných částech a dlažby v koupelně a WC, revitalizované rozvody elektřiny a rozvody vody, plastová okna, novou kuchyňskou sestavu včetně spotřebičů. Vybavení bytu může být součástí prodeje po dohodě.

Dům je panelový, má celkem 7 podlaží. V roce 2014 byl v rámci revitalizace proveden nový výtah, nové vnitřní omítky a vnitřní rozvody médií a zateplení fasády. Celkově se jedná o velmi pěknou a udržovanou nemovitost s velmi dobře hospodařícím SVJ.

Dům díky své poloze zaručuje výbornou dostupnost MHD a občanskou vybavenost dostupnou několik minut pěší chůzí. Záběhlice a zejména dům v této části nabízí kompletní občanskou vybavenost při komfortu klidné lokality. V pohodlné docházkové vzdálenosti je MŠ, ZŠ i poliklinika. V blízkosti domu je zastávka autobusu s přímým spojením do centra Prahy a pohodlným spojením na Metro trasy "A" i trasy "C". Lokalita nabízí množství parků a zeleně k procházkám v místě domu, v dojezdové vzdálenosti množství sportovišť.

Majitel přijme od zájemce i nabídku bytu 3+kk, 3+1 protihodnotou s doplatkem v Praze v dosahu MHD.

V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Velmi doporučuji osobní prohlídku, při které Vás rád osobně provedu.

Hledáte něco jiného? Podívejte se na další nemovitosti z mé nabídky [https://dunahouse.cz/makleri/radek\\_slemar](https://dunahouse.cz/makleri/radek_slemar)

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4232783           |
| Inzerát aktualizován: | 13.05.2024        |
| Inzerát vydán:        | 25.03.2024        |
| ID zakázky v RK:      | LK147476          |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 53 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Radek Šlemar

Tel:

**733721227**

Email:

**radek.slemar@dhreality.cz**

### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**