

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233178 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásný byt 2kk, 53 m2, s velkým balkonem ve 4.NP novostavby cihlového obytného domu, v klidné lokalitě městské části Praha - Hostivař.

Jedná se o bytovou jednotku k nastěhování, v současnosti se prodává bez vybavení. Výhodou tohoto bytu je možnost individuálního přizpůsobení dle vlastních potřeb. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlahy v pokoji s kuchyňským koutem, na chodbě a dlažba v koupelně s WC. Teplá voda a topení jsou ústřední, dálkové. K bytu patří garážové stání v prosoru domu. Byt je volný ihned k nastěhování. Fotky s vybavením jsou vizualizace místností

Dům se nachází v klidné lokalitě s množstvím městské zeleně, jde o novostavbu s kolaudací v roce 2024.

Lokalita nabízí množství zeleně, parků, relaxačních míst a také veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je poměrně snadné parkování v okolí domu. V okolí se tak nalézá spousta škol, nákupních možností, služeb, restaurací i zábavy – např. v nedalekých obchodních centrech Westfield na Chodově a Vivo v Hostivaři. Rodiny s dětmi dále ocení několik hřišť či blízký Toulcův dvůr s mateřskou školou a centrem ekologické výchovy s celou řadou přírodních zajímavostí. Sportovní vyžití zajistí venkovní posilovna nebo areál Jedenáctka s bazénem a multifunkční halou vzdálený jen 5 minut jízdy autem..

Velmi doporučuji osobní prohlídku. V případě financování hypotéčním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!

ID inzerátu ESO:	4233178
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	27.03.2024
ID zakázky v RK:	LK147328
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Šlemar**

Tel:

733721227

Email:

radek.slemar@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz