

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4235134 Datum vydání: 18.05.2024

Cena za nemovitost:

7 299 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitele Vám představuji k prodeji prostorný moderní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 10-Štěrboholy v rezidenci Malý Háj, který se nachází v bytovém domě kolaudovaném v květnu 2017.

Tento byt je situován ve 4. podlaží a je orientován na východ. Nabízí užitnou plochu 52,5m2 a balkon o velikosti 5m2. K bytové jednotce náleží kryté garážové stání, které je umístěné v suterénu budovy. Ze vstupní chodby je přístupná koupelna, komora a prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje je dále řešen vstup do ložnice.

V ložnici a v předsíni jsou k dispozici na míru řešené vestavěné skříně. Koupelna je vybavena z příplatkových materiálů a sanity, které nebyly standardně nabízeny.

Byt je moderně zařízen - nabízí kvalitní vinylovou podlahu, příplatkové dlažby a designová osvětlení ve všech místnostech. Ústředním prvkem v ložnici a u kuchyňského koutu je speciálně upravená stěna (omyvatelná betonová stěrka). Samozřejmě jsou dále bezpečnostní dveře NEXT.

V jedné části vestavěné skříně v ložnici je situována dokonce menší šatna.

Lokalita na rozhraní Dolních Měcholup a Štěrbohol nabízí velmi příjemné spojení klidného bydlení v dosahu zeleně, ale zároveň dobré dopravní dostupnosti a všech vymožeností velkoměsta. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD - busem se dostanete na stanici metra trasy „A“ Depo Hostivař do 10 min. Dále se v lokalitě nachází přílehlá obchodní zóna, kde seženete potraviny, drogerii, léky, elektro a další.

V blízkosti dále naleznete dětská hřiště, park Hrušov, Hostavický potok a rybník Slatina. Velmi příjemným benefitem je i cyklostezka vedoucí nedaleko domu.

Všele doporučuji osobní prohlídku této krásné nemovitosti!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz**
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

ID inzerátu ESO:	4235134
Inzerát aktualizován:	18.05.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	LK147542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2