

K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382583 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

8 670 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pokud právě hledáte svůj budoucí domov nebo byt za účelem investice, pak pro vás mám výbornou nabídku! Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 2+kk, o výměře 53 m2, která navíc disponuje balkonem, z něhož je krásný výhled na Prahu a parkovacím stáním. Nachází se v klidné části Prahy 12 – Modřany, v ulici Semická.

Byt je v dobrém stavu a má praktické uspořádání – kuchyň je propojená s obývacím pokojem, je odtud vstup na balkon. Dále je zde samostatná ložnice, chodba, komora, prostorná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti větších investic. Velkou výhodou jsou bez pochyb také předokenní rolety a parkovací stání, které je součástí prodeje. Místo nadstandardně široké (jelikož bylo původně určeno pro vozíčkáře a osoby se sníženou pohyblivostí), tudíž se sem pohodlně vejde i větší auto.

Bytový dům je dobře spravovaný, čistý a klidný.

Na této adrese se snoubí klid, zeleň, ale i výhody kompletní občanské vybavenosti a velkoměsta:

- kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky
- blízkost zeleně a stezek podél Vltavy dává lokalitě velkou výhodu pro sport, procházky i rodinné výlety
- zastávka Petržilova (2 min chůze), Násirovo nám. (6 min chůze)
- MHD - bus (např. 150 a 190), tram (17, aj.) , spoje do centra města i na metro B a C
- dobré napojení na hlavní městské tahy a dálnici

Byt je zkrátka ideální pro ty, kteří se chtějí usadit v příjemné a klidné lokalitě, ale zároveň chtějí mít komfort města na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382583
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	18621
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Zastavěná plocha:	1311 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Petr**

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/