

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383534 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 724 000 Kč**

Lokalita:

Prodej bytu 2+kk s balkonem v klidné části obce Lázně Kynžvart na ul. Královské svahy, který je umístěn ve 2. patře novostavby s výtahem. Bytová jednotka je o výměře 53 m2. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, v ložnici je zabudovaná vestavěná skříň a v koupelně je sprchový kout. V předsíni se nachází šatní místnost. Vytápění a ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, která je umístěna v přízemí domu. Na každém podlaží je k dispozici společná místnost užívaná vlastníky bytů na daném patře. Dům byl zkolaudován ke konci roku 2024, je v energetické třídě B, tudíž zajišťuje nízké náklady na bydlení. K bytu lze koupit garáž za zvýhodněných podmínek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami, sportovní vyžití a jiné. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383534     |
| Inzerát aktualizován: | 27.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 53 m2       |
| Balkón:               | 2m2         |
| Užitná plocha:        | 53 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Zakrzewski**

Tel:

**+420 603 596 321**

Email:

**info@rk23.cz****RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301****Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**