

## K prodeji, Byt 2+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384714 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

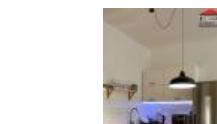
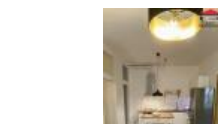
Prodej plně vybaveného bytu 2+kk po celkové rekonstrukci, který se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v ulici Bulharská, Praha 10 Vršovice. Výměra bytu je 53 m<sup>2</sup>, a skládá se z chodby, ze které máte vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyní a do koupelny, která je vybavená vanou, pračkou a bojlerem na ohřev vody. WC je samostatné. Z obývacího pokoje je vstup na balkón, který vede do tichého vnitrobloku se stromy a zelení. Z obývacího pokoje je potom vstup do prostorné ložnice. Součástí kuchyně, která je plně vybavená (lednice, plynový sporák v kombinaci s horkovzdušnou troubou, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba), je také prostorná komora. Do bytu je zaveden optický kabel pro vysokorychlostní internet. Všechny okna jsou orientována do vnitrobloku. K dispozici je samostatná uzamykatelná sklepní kóje.

V Okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, obchody, supermarkety, restaurace a další. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí několik úžasných parků, jako např. park Grébovka. Spojení s centrem je zajištěno tramvajemi a autobusem, případně metrem ze stanice Flora.

Byt je již 5 let pronajímán stálému nájemci.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384714           |
| Inzerát aktualizován: | 24.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 13.02.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 1m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 53 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Tomáš Indrák**

Tel:

**+420 727 887 608**

Email:

**indrak@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**